



## **DMH Invest ApS**

H C Lumbyes Vej 160A  
4700 Næstved

CVR.nr. 27 96 30 80

### **Årsrapport for året 2025**

20. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2026.

---

Dirigent  
Sonja Grøn

6318 / dh

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

**øernes revision**  
næstvedvej 2  
4760 vordingborg  
tlf. 5538 1234  
fax 5534 0096  
vor@oernes.dk  
www.oernes.dk

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10-11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DMH Invest ApS  
H C Lumbyes Vej 160A  
4700 Næstved

CVR-nr.: 27 96 30 80  
Stiftet: 1. september 2005  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

### Direktion

Sonja Grøn

### Pengeinstitut

Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for DMH Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 9. januar 2026

**I direktionen**

Sonja Grøn

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DMH Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for DMH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 9. januar 2026

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne16875

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for DMH Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	-27.170	-22.753
2 Personaleomkostninger	-90.000	-90.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<u>-117.170</u>	<u>-112.753</u>
Andre finansielle indtægter	323.168	430.418
Andre finansielle omkostninger	-388.167	-238.344
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-182.169</u>	<u>79.321</u>
Skat af årets resultat	40.081	-17.244
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-142.088</u></u>	<u><u>62.077</u></u>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	79.400	67.500
Overført til næste år	-221.488	-5.423
	<u><u>-142.088</u></u>	<u><u>62.077</u></u>

### Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	28.973	4.987
Skatteaktiv udskudt skat	40.081	0
<b>3 Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>69.054</u></b>	<b><u>4.987</u></b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>3.385.820</u></b>	<b><u>3.583.143</u></b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>3.385.820</u></b>	<b><u>3.583.143</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>363.295</u></b>	<b><u>436.856</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.818.169</u></b>	<b><u>4.024.986</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.818.169</u></b>	<b><u>4.024.986</u></b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	3.586.870	3.808.358
Forslag til udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.791.270</b>	<b>4.000.858</b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.125	20.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	5.774	4.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.899</b>	<b>24.128</b>
<b>5 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>26.899</b>	<b>24.128</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.818.169</b>	<b>4.024.986</b>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<p><b>1 Væsentligste aktiviteter</b> Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i datterselskaber.</p>		
<p><b>2 Personaleomkostninger</b> Lønninger</p>	<p>90.000 <u>90.000</u></p>	<p>90.000 <u>90.000</u></p>
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit</p>	<p><u>1,0</u></p>	<p><u>1,0</u></p>
<p><b>3 Tilgodehavender</b> Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr. 30.000 udnyttet efter mere end 1 år.</p>		
<p><b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)</b> Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 564.562. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. -269.854.  Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede investeringsforeninger udgør kr. 2.821.258. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 72.531.</p>		
<p><b>5 Gældsforpligtelser</b> Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år</p>	<p><u>0</u></p>	<p><u>0</u></p>
<p><b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b> Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.</p>		
<p><b>7 Eventualposter mv.</b> Der foreligger ingen eventualposter mv.</p>		