

Löfvall Invest ApS

Bremårevej 13

8520 Lystrup

CVR-nr. 30 48 60 80

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22/04 2026

Michael Löfvall
dirigent

Vi forener revision,
rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Löfvall Invest ApS
Bremårevej 13
8520 Lystrup

CVR-nr.: 30 48 60 80
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Michael Löfvall, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Löfvall Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 22. april 2026

Direktion

Michael Löfvall
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Löfvall Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Löfvall Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 22. april 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Peter Stenstrup Myllerup Jeppesen
statsautoriseret revisor
mne52615

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Löfvall Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Löfvall Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i datterselskabernes årsrapport:

Omsætningen udgøres primært af huslejeindtægter, salg af handelsvarer og færdigvarer samt indtægter fra royaltys. Huslejeindtægter indregnes periodiseret, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget, eksklusive moms. Salg af varer indregnes, når risikoen normalt ved levering er overgået til køber, og vederlaget kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter, og alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen. Indtægter fra royalty, indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet ret til royalty.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt øvrige omkostninger til social sikring mv. til medarbejderne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og øvrige driftsrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives lineært over 50 år. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5-15 år. Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Langfristet gæld måles til amortiseret kostpris. Ved lånoptagelse indregnes forpligtelsen til det modtagne provenu med fradrag af transaktionsomkostninger, og efterfølgende reguleres gælden ved anvendelse af den effektive rente. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalinteressens årsrapport:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Löfvall Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		(46.031)	(121.424)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		627.610	1.696.745
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(101.708)	(246.785)
Finansielle indtægter		27.952	19.654
Finansielle omkostninger	4,5	<u>(441.193)</u>	<u>(1.087.892)</u>
Resultat før skat		66.630	260.298
Skat af årets resultat	6	<u>74.929</u>	<u>126.383</u>
Årets resultat		<u>141.559</u>	<u>386.681</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		600.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		525.902	1.661.607
Overført resultat		<u>(984.343)</u>	<u>(3.274.926)</u>
		<u>141.559</u>	<u>386.681</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7.715.272	9.187.663
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	<u>2.225.860</u>	<u>2.327.568</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.941.132</u>	<u>11.515.231</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.941.132</u>	<u>11.515.231</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		895.983	836.650
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		200.000	200.000
Andre tilgodehavender		86.916	39.865
Selskabsskat		193.946	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>250.184</u>	<u>1.783.934</u>
Tilgodehavender		<u>1.627.029</u>	<u>2.860.449</u>
Værdipapirer	4	<u>324.173</u>	<u>438.085</u>
Værdipapirer		<u>324.173</u>	<u>438.085</u>
Likvide beholdninger		<u>532.269</u>	<u>3.388.635</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.483.471</u>	<u>6.687.169</u>
Aktiver i alt		<u>12.424.603</u>	<u>18.202.400</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	649.679
Overført resultat		<u>9.350.361</u>	<u>9.159.123</u>
Egenkapital		<u>9.475.361</u>	<u>9.933.802</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.458	28.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.393.931	6.330.060
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.410	257.410
Selskabsskat		0	1.373.762
Skyldigt sambeskatningsbidrag		121.181	3.789
Anden gæld		<u>135.262</u>	<u>275.077</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.949.242</u>	<u>8.268.598</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.949.242</u>	<u>8.268.598</u>
Passiver i alt		<u>12.424.603</u>	<u>18.202.400</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinær udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	649.679	9.159.123	0	9.933.802
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(600.000)	(600.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	924.419	(924.419)	0	0
Årets resultat	0	525.902	(984.343)	600.000	141.559
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.100.000)	2.100.000	0	0
Egenkapital 31. december 2025	125.000	0	9.350.361	0	9.475.361

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter, andre kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.598	18.931
Andre finansielle indtægter	<u>10.354</u>	<u>723</u>
	<u>27.952</u>	<u>19.654</u>
4 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>438.085</u>	<u>121.400</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(231.082)</u>	<u>(69.634)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>324.173</u>	<u>438.085</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	91.516	158.923
Andre finansielle omkostninger	<u>349.677</u>	<u>928.969</u>
	<u>441.193</u>	<u>1.087.892</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(74.949)	(126.383)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>20</u>	<u>0</u>
	<u>(74.929)</u>	<u>(126.383)</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	9.781.881	2.603.811
Tilgang i årets løb	0	5.635.895
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>1.542.175</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>9.781.881</u>	<u>9.781.881</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	(594.218)	4.227.665
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	(211.648)
Årets resultat	627.609	1.973.694
Udbytte modtaget	(2.100.000)	(5.675.439)
Overførelser i årets løb	0	(843.189)
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>(65.301)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>(2.066.609)</u>	<u>(594.218)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>7.715.272</u>	<u>9.187.663</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Better Feet A/S	Aarhus	100 %
Better Fulfillment ApS	Aarhus	100 %
Löfvall Ejendomme ApS	Aarhus	100 %
Better Medico ApS	Aarhus	100 %
Better Feet Inc	Toronto, Canada	100 %

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	1.083.671	2.625.846
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(1.542.175)</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.083.671</u>	<u>1.083.671</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.243.897	647.494
Årets resultat	(101.708)	(246.786)
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>843.189</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>1.142.189</u>	<u>1.243.897</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>2.225.860</u>	<u>2.327.568</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Gevi Löfvall Holding ApS	Dragør	25 %

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Noter