
NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS

CVR-nr.: 30596080

Hejls Landevej 57
6094 Hejls

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2023

Lars Lund Hammarberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS
Hejls Landevej 57
6094 Hejls

CVR-nr.: 30596080
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hejls, den 29/03/2023

Direktion

Lars Lund Hammarberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 29/03/2023

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR-nr.: 18619407
Jørgen Gilling, mne5318
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være holdingselskab for den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 323.302, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i det kommende år at kunne udvise et tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2022 andrager kr. 1.850.416 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2022 til 31. december 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede

regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunden.

Bygningerne afskrives over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i den tilknyttede virksomhed.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i den tilknyttede virksomhed.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med Anlægshuset ApS.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		75.400	86.400
Eksterne omkostninger		-39.399	-36.519
Bruttoresultat		36.001	49.881
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.000	-25.000
Resultat af ordinær primær drift		11.001	24.881
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	328.594	439.635
Andre finansielle omkostninger		-11.063	-10.828
Ordinært resultat før skat		328.532	453.688
Skat af årets resultat	3	-5.230	-8.419
Årets resultat		323.302	445.269
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.200
Overført resultat		205.502	331.069
I alt		323.302	445.269

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.936.964	1.961.964
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.936.964	1.961.964
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		610.531	681.937
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	610.531	681.937
Anlægsaktiver i alt		2.547.495	2.643.901
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		309.497	71.477
Tilgodehavende skat		91.983	126.386
Andre tilgodehavender	6	499	3.315
Tilgodehavender i alt		401.979	201.178
Likvide beholdninger	7	43.489	5.627
Omsætningsaktiver i alt		445.468	206.805
AKTIVER I ALT		2.992.963	2.850.706

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	8	125.000	125.000
Overført resultat		1.607.616	1.402.114
Forslag til udbytte		117.800	114.200
Egenkapital i alt		1.850.416	1.641.314
Gæld til realkreditinstitutter		1.072.887	1.116.388
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.072.887	1.116.388
Gæld til realkreditinstitutter		43.500	43.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.300	1.300
Skyldig selskabsskat		23.140	46.878
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.720	1.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.660	93.004
Gældsforpligtelser i alt		1.142.547	1.209.392
PASSIVER I ALT		2.992.963	2.850.706

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.402.114	114.200	1.641.314
Betalt udbytte			-114.200	-114.200
Årets resultat		205.502	117.800	323.302
Egenkapital, ultimo	125.000	1.607.616	117.800	1.850.416

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	Tkr.
Bygninger	25.000	25
	<u>25.000</u>	<u>25</u>

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2022	2021
	kr.	Tkr.
Andel af resultat efter skat for Anlægshuset ApS	328.594	440
	<u>328.594</u>	<u>440</u>

3. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	5.157	8
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	73	0
	<u>5.230</u>	<u>8</u>

Selskabet har i løbet af regnskabsåret betalt selskabsskat med netto kr. 121.024.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.061.964
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.061.964
Af- og nedskrivning primo	100.000
Årets afskrivning	25.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	125.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.936.964

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.300.000.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.105.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.105.000
Nettonedskrivninger primo	-423.063
Andel i årets resultat jf. note	328.594
Udloddet udbytte	-400.000
Nettonedskrivninger ultimo	-494.469
Regnskabsmæssig værdi ultimo	610.531

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anlægshuset ApS, Vejle	100%	610.531	328.594

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville udvise et uændret resultat i en eventuel koncernårsrapport.

6. Andre tilgodehavender

	2022 kr.	2021 Tkr.
Indestående på Skattekonto	499	3
	499	3

7. Likvide beholdninger

	2022 kr.	2021 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	43.489	6
	43.489	6

8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2018	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	125.000

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditlån	1.116.387	43.500	1.072.887	900.000
	1.116.387	43.500	1.072.887	900.000

10. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Lars Lund Hammarberg, Hejls Landevej 57, 6094 Hejls.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt datterselskabet. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

13. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0