

# **NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS**

Hejls Landevej 57  
6094 Hejls

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2021**

---

**Lars Lund Hammarberg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS  
Hejls Landevej 57  
6094 Hejls

CVR-nr: 30596080  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hejls, den 19/02/2021

### **Direktion**

Lars Lund Hammarberg  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 19/02/2021

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være holdingselskab for den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 2.149, der må anses for at være rimeligt tilfredsstillende. Selskabet forventes i det kommende år at kunne udvise et tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2020 andrager kr. 1.309.045 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2020 til 31. december 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

#### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

#### ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunden.

Bygningerne afskrives over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i den tilknyttede virksomhed.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i den tilknyttede virksomhed.

#### **OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til anskaffelsessum.

#### **UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **GÆLD:**

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### **SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med Anlægshuset ApS.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		86.400	86.400
Eksterne omkostninger		-51.740	-49.449
<b>Bruttoresultat</b>		<b>34.660</b>	<b>36.951</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.000	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.660</b>	<b>11.951</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	8.579	139.794
Andre finansielle omkostninger		-11.234	-11.417
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.005</b>	<b>140.328</b>
Skat af årets resultat	3	-4.856	-5.739
<b>Årets resultat</b>		<b>2.149</b>	<b>134.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	55.300
Overført resultat		-110.851	79.289
<b>I alt</b>		<b>2.149</b>	<b>134.589</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.986.964	2.011.964
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.986.964</b>	<b>2.011.964</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		242.302	383.723
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>242.302</b>	<b>383.723</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.229.266</b>	<b>2.395.687</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		175.389	156.879
Tilgodehavende skat		82.942	41.810
Andre tilgodehavender	6	17.388	1.803
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>275.719</b>	<b>200.492</b>
Likvide beholdninger	7	9.277	19.577
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>284.996</b>	<b>220.069</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.514.262</b>	<b>2.615.756</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	8	125.000	125.000
Overført resultat		1.071.045	1.181.896
Forslag til udbytte		113.000	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.309.045</b>	<b>1.362.196</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.159.583	1.202.483
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9</b>	<b>1.159.583</b>	<b>1.202.483</b>
Gæld til realkreditinstitutter		42.900	42.873
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.014	912
Skyldig selskabsskat		0	5.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.720	1.720
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.634</b>	<b>51.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.205.217</b>	<b>1.253.560</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.514.262</b>	<b>2.615.756</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.181.896	55.300	1.362.196
Betalt udbytte			-55.300	-55.300
Årets resultat		-110.851	113.000	2.149
Egenkapital, ultimo	125.000	1.071.045	113.000	1.309.045

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 Tkr.
Bygninger	25.000	25
	<u>25.000</u>	<u>25</u>

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2020 kr.	2019 Tkr.
Andel af resultat efter skat for Anlægshuset ApS	8.579	140
	<u>8.579</u>	<u>140</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	5.058	6
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-202	0
	<u>4.856</u>	<u>6</u>

Selskabet har i løbet af regnskabsåret betalt selskabsskat med netto kr. 71.370.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.061.964
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.061.964</b>
Af- og nedskrivning primo	50.000
Årets afskrivning	25.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>75.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.986.964</b>

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.300.000.

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.105.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.105.000</b>
Nettonedskrivninger primo	-721.277
Andel i årets resultat jf. note	8.579
Udloddet udbytte	-150.000
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-862.698</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>242.302</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Anlægshuset ApS, Vejle	100%	242.302	8.579

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville udvise et uændret resultat i en eventuel koncernårsrapport.

**6. Andre tilgodehavender**

	2020 kr.	2019 Tkr.
Indestående på Skattekonto	17.388	2
	<u>17.388</u>	<u>2</u>

**7. Likvide beholdninger**

	2020 kr.	2019 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	9.277	20
	<u>9.277</u>	<u>20</u>

**8. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2016	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

**9. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditlån	1.202.483	42.900	1.159.583	980.000
	<u><b>1.202.483</b></u>	<u><b>42.900</b></u>	<u><b>1.159.583</b></u>	<u><b>980.000</b></u>

**10. Oplysning om eventualforpligtelser****KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

## 11. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Direktør Lars Lund Hammarberg, Hejle Landevej 57, 6094 Hejls.

### Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt datterselskabet. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

## 12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0