

NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS

CVR-nr.: 30596080

Hejls Landevej 57
6094 Hejls

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

**Lars Lund Hammarberg
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRREGAARD OG HAMMARBERG HOLDING ApS
Hejls Landevej 57
6094 Hejls

CVR-nr: 30596080
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hejls , den 31/03/2022

Direktion

Lars Lund Hammarberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nørregaard og Hammarberg Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregaard og Hammarberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 31/03/2022

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407
Jørgen Gilling, mne5318
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være holdingselskab for den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 445.269, der må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i det kommende år at kunne udvise et tilfredsstillende resultat.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2021 andrager kr. 1.641.314 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2021 til 31. december 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunden.

Bygningerne afskrives over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-20% nås.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Anlægshuset ApS er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i den tilknyttede virksomhed.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i den tilknyttede virksomhed.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Børsnoterede værdipapirer er værdiansat til anskaffelsessum.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er sambeskattet med Anlægshuset ApS.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		86.400	86.400
Eksterne omkostninger		-36.519	-51.740
Bruttoresultat		49.881	34.660
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.000	-25.000
Resultat af ordinær primær drift		24.881	9.660
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	439.635	8.579
Andre finansielle omkostninger		-10.828	-11.234
Ordinært resultat før skat		453.688	7.005
Skat af årets resultat	3	-8.419	-4.856
Årets resultat		445.269	2.149
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.200	113.000
Overført resultat		331.069	-110.851
I alt		445.269	2.149

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.961.964	1.986.964
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.961.964	1.986.964
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		681.937	242.302
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	681.937	242.302
Anlægsaktiver i alt		2.643.901	2.229.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		71.477	175.389
Tilgodehavende skat		126.386	82.942
Andre tilgodehavender	6	3.315	17.388
Tilgodehavender i alt		201.178	275.719
Likvide beholdninger	7	5.627	9.277
Omsætningsaktiver i alt		206.805	284.996
AKTIVER I ALT		2.850.706	2.514.262

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	8	125.000	125.000
Overført resultat		1.402.114	1.071.045
Forslag til udbytte		114.200	113.000
Egenkapital i alt		1.641.314	1.309.045
Gæld til realkreditinstitutter		1.116.388	1.159.583
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.116.388	1.159.583
Gæld til realkreditinstitutter		43.106	42.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.300	1.014
Skyldig selskabsskat		46.878	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.720	1.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.004	45.634
Gældsforpligtelser i alt		1.209.392	1.205.217
PASSIVER I ALT		2.850.706	2.514.262

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.071.045	113.000	1.309.045
Betalt udbytte			-113.000	-113.000
Årets resultat		331.069	114.200	445.269
Egenkapital, ultimo	125.000	1.402.114	114.200	1.641.314

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 Tkr.
Bygninger	25.000	25
	25.000	25

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2021 kr.	2020 Tkr.
Andel af resultat efter skat for Anlægshuset ApS	439.635	9
	439.635	9

3. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	8.492	5
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-73	0
	8.419	5

Selskabet har i løbet af regnskabsåret betalt selskabsskat med netto kr. 14.073.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.061.964
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.061.964
Af- og nedskrivning primo	75.000
Årets afskrivning	25.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	100.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.961.964

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.300.000.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.105.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.105.000
Nettonedskrivninger primo	-862.698
Andel i årets resultat jf. note	439.635
Udloddet udbytte	0
Nettonedskrivninger ultimo	-423.063
Regnskabsmæssig værdi ultimo	681.937

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anlægshuset ApS, Vejle	100%	681.937	439.635

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville udvise et uændret resultat i en eventuel koncernårsrapport.

6. Andre tilgodehavender

	2021 kr.	2020 Tkr.
Indestående på Skattekonto	3.315	17
	<u>3.315</u>	<u>17</u>

7. Likvide beholdninger

	2021 kr.	2020 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	5.627	9
	<u>5.627</u>	<u>9</u>

8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000 Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2017	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditlån	1.159.494	43.106	1.116.388	945.000
	<u>1.159.494</u>	<u>43.106</u>	<u>1.116.388</u>	<u>945.000</u>

10. Oplysning om eventualforpligtelser**KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Lars Lund Hammarberg, Hejls Landevej 57, 6094 Hejls.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt datterselskabet. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0