

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Bølling Tvæervej 7, 6040 Egtved
CVR-nr. 31 42 01 80

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.04.25

Karsten Bergholt Knudsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15 - 16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 46

Selskabet

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS
Bølling Tværevej 7
6040 Egtved
Hjemsted: Egtved
CVR-nr.: 31 42 01 80
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Karsten Bergholt Knudsen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 7. april 2025

Direktionen

Karsten Bergholt Knudsen

Til kapitalejeren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 7. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Koudal Jensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26778

Jonas Kirk Kristiansen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35475

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	57.592	41.746	37.651	43.792	37.498
Resultat af primær drift	19.443	8.845	4.614	3.565	12.259
Finansielle poster i alt	-3.666	-2.769	24	-414	1.664
Årets resultat	12.270	4.489	3.511	3.237	10.962

Balance

Samlede aktiver	202.966	167.721	162.231	150.019	123.856
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.507	7.052	12.126	31.913	24.437
Egenkapital	75.580	65.215	56.392	56.091	52.728

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	17%	7%	4%	6%	24%
Afkast af investeret kapital	15%	8%	4%	3%	11%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	37%	39%	35%	27%	31%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital.
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i entreprenørvirksomhed, salg af byggegrunde samt udlejning af fast ejendom.

Moderselskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber, udlejning af fast ejendom samt øvrige investeringer i værdipapirer og lign.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på t.DKK 12.270 mod t.DKK 4.489 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 75.580.

Koncernens resultatforventning for 2024 var en bruttofortjenesten i niveauet 45-50 mio kr. og et resultat efter skat på 6-8 mio. kr. Koncernen har i 2024 realiseret en bruttofortjeneste på 58 mio.kr. og et resultat efter skat på 12,3 mio. kr. hvilket overgår de udmeldte forventninger.

I forbindelse med udarbejdelsen af forventningerne til 2024 var der indarbejdet en række usikkerheder til udviklingen i råvarepriser, debitorstab, ineffektiv projektafvikling, personalemangel m.v.

Resultatforbedringen kan i høj grad tilskrives, at disse usikkerheder ikke indtraf i det budgetterede omfang.

Moderselskabets resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på t.DKK 6.794 mod t.DKK 3.741 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 53.540.

Moderselskabets resultatforventning for 2024 var en bruttofortjenesten i niveauet 0-1 mio kr. og et resultat efter skat på 4-6 mio. kr. Moderselskabet har i 2024 realiseret en bruttofortjeneste på 0,1 mio.kr. og et resultat efter skat på 6,8 mio. kr. Resultatet overgår de udmeldte forventninger hvilket kan henføres til den positive udvikling i datterselskaberne.

Forventet udvikling

Koncernen forventer en stigning i aktiviteterne i 2025 og forventer en bruttofortjeneste i niveauet 57-62 mio. kr. og et positivt resultat efter skat i niveauet 12-15 mio.kr.

Moderselskabet forventer en bruttofortjeneste i niveauet 0-1 mio. kr. og et positivt resultat efter skat i niveauet 7-10 mio.kr.

Finansielle risici*Prisrisici*

Koncernen er eksponeret over for råvareprisrisici, idet der i koncernens entrepriseaftaler indgår en række råvarer med svingende priser. Råvareprisrisici afdækkes ikke. Påvirkningen på koncernens resultat har hidtil været begrænset, idet prisudsving på de væsentligste råvarer overvejende overføres til koncernens salgspriser.

Renterisici

Koncernens rentebærende gæld er primært optaget som variabelt forrentede lån, hvor ændringer i renteniveauet kan have effekt på indtjeningen.

Moderate ændringer i renteniveauet vurderes ikke at ville have væsentlig effekt på indtjeningen.

Væsentlige ændringer i renteniveauet vil have en større effekt på indtjeningen, men ikke i så væsentlig grad, at det af ledelsen anses for en så væsentlig risiko, at det ved rentepositioner kræver afdækning af renterisiciene.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK
	57.592	41.746	149	-102
	57.592	41.746	149	-102
1	-33.458	-28.806	0	0
	24.134	12.940	149	-102
	-4.845	-6.092	-14	-14
	19.289	6.848	135	-116
	154	2.026	0	55
	0	-29	0	-29
	19.443	8.845	135	-90
2	0	0	7.046	4.176
3	733	1.191	269	681
	294	-700	294	-700
4	-4.693	-3.260	-1.136	-248
	15.777	6.076	6.608	3.819
5	-3.507	-1.587	156	-78
	12.270	4.489	6.764	3.741
6				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
Note					
	Goodwill	1.492	1.722	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.492	1.722	0	0
	Grunde og bygninger	9.701	8.135	0	0
	Investeringsejendomme	116.010	105.531	9.869	9.919
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.899	14.338	26	40
8	Materielle anlægsaktiver i alt	139.610	128.004	9.895	9.959
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	41.242	33.625
9	Kapitalinteresser	20	20	20	20
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	228	228	228	228
10	Andre tilgodehavender	5.604	6.353	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.852	6.601	41.490	33.873
	Anlægsaktiver i alt	146.954	136.327	51.385	43.832
	Råvarer og hjælpematerialer	260	233	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.673	3.655	1.006	1.006
	Varebeholdninger i alt	4.933	3.888	1.006	1.006
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.194	2.337	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.076	12.790	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.415	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	315	0	315	0
	Tilgodehavende selskabsskat	6	138	1.524	632
	Andre tilgodehavender	422	467	2	74
12	Periodeafgrænsningsposter	260	497	9	9
	Tilgodehavender i alt	43.273	16.229	5.265	715
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.737	7.177	5.300	6.407
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.737	7.177	5.300	6.407
13	Likvide beholdninger	2.069	4.100	389	825
	Omsætningsaktiver i alt	56.012	31.394	11.960	8.953
	Aktiver i alt	202.966	167.721	63.345	52.785

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	125	125	125	125
	Reserve for opskrivninger	2.607	1.134	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	27.086	21.158
	Overført resultat	49.809	44.656	25.329	24.631
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000	500	1.000	500
	Egenkapital tilhørende moderselska- bets kapitalejere	53.541	46.415	53.540	46.414
14	Minoritetsinteresser	22.039	18.800	0	0
	Egenkapital i alt	75.580	65.215	53.540	46.414
15	Hensættelser til udskudt skat	10.493	7.906	517	507
16	Andre hensatte forpligtelser	500	589	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	10.993	8.495	517	507
17	Gæld til realkreditinstitutter	26.977	37.131	2.038	2.089
17	Gæld til øvrige kreditinstitutter	24.063	4.391	0	0
17	Leasingforpligtelser	3.343	5.396	0	0
17	Anden gæld	3.585	1.843	1.726	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	57.968	48.761	3.764	2.089
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.843	3.602	50	39
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	11.836	13.756	1.345	0
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	10.339	10.057	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	744	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.111	11.109	52	35
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.603	2.627
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.418	1.013	1.417	1.013
	Deposita	2.316	2.007	57	57
	Anden gæld	5.740	3.415	0	1
	Periodeafgrænsningsposter	78	291	0	3
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	58.425	45.250	5.524	3.775
	Gældsforpligtelser i alt	116.393	94.011	9.288	5.864
	Passiver i alt	202.966	167.721	63.345	52.785

- 18 Oplysninger om dagsværdi
- 19 Eventualforpligtelser
- 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 21 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23								
Saldo pr. 01.01.23	125	1.199	0	41.349	400	43.073	13.319	56.392
Opløsning af tidligere års opskrivinger	0	-65	0	65	0	0	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-400	-400	-205	-605
Køb af minoritetsandele	0	0	0	944	0	944	-505	439
Salg af minoritetsandele	0	0	0	525	0	525	3.975	4.500
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.773	500	2.273	2.216	4.489
Saldo pr. 31.12.23	125	1.134	0	44.656	500	46.415	18.800	65.215
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24								
Saldo pr. 01.01.24	125	1.134	0	44.656	500	46.415	18.800	65.215
Opskrivninger i året	0	1.972	0	0	0	1.972	0	1.972
Opløsning af tidligere års opskrivinger	0	-65	0	65	0	0	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-500	-500	-1.450	-1.950
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	-1.493	-1.493
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-676	0	-676	676	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-434	0	0	0	-434	0	-434
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	5.764	1.000	6.764	5.506	12.270
Saldo pr. 31.12.24	125	2.607	0	49.809	1.000	53.541	22.039	75.580

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Modervirksomhed:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23								
Saldo pr. 01.01.23	125	0	16.982	25.566	400	43.073	0	43.073
Betalt udbytte	0	0	0	0	-400	-400	0	-400
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.176	-935	500	3.741	0	3.741
Saldo pr. 31.12.23	125	0	21.158	24.631	500	46.414	0	46.414
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24								
Saldo pr. 01.01.24	125	0	21.158	24.631	500	46.414	0	46.414
Betalt udbytte	0	0	0	0	-500	-500	0	-500
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	862	0	0	862	0	862
Forslag til resultatdisponering	0	0	5.066	698	1.000	6.764	0	6.764
Saldo pr. 31.12.24	125	0	27.086	25.329	1.000	53.540	0	53.540

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
Årets resultat	12.270	4.489
22 Reguleringer	11.821	8.079
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.045	60
Tilgodehavender	-26.427	1.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.002	-2.675
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.851	4.139
Andre hensatte forpligtelser	-89	289
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	11.383	15.521
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	562	1.191
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-3.515	-3.260
Betalt selskabsskat	-1.224	148
Pengestrømme fra driften	7.206	13.600
Køb af materielle anlægsaktiver	-15.507	-7.052
Salg af materielle anlægsaktiver	1.862	3.577
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-569	-556
Salg af værdipapirer og kapitalandele	972	0
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	-1.690	0
Modtaget udbytte	117	0
Pengestrømme fra investeringer	-14.815	-4.031
Kapitaltilførsel fra minoritetsinteresser	0	438
Betalt udbytte	-1.950	-605
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-10.210	-984
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	18.232	-2.132
Afdrag på leasingforpligtelser	-2.236	-3.096
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	1.742	0
Pengestrømme fra finansiering	5.578	-6.379
Årets samlede pengestrømme	-2.031	3.190
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.100	910
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.069	4.100
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.069	4.100
I alt	2.069	4.100

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	28.010	24.402	0	0
Pensioner	3.531	2.992	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.020	848	0	0
Andre personaleomkostninger	897	564	0	0
I alt	33.458	28.806	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	56	51	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 er der ikke oplyst om vederlag til ledelsen for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	7.441	4.561
Afskrivning på goodwill	0	0	-395	-385
I alt	0	0	7.046	4.176

3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	129	0
Øvrige finansielle indtægter	733	1.191	140	681
I alt	733	1.191	269	681

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK

4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-1	23	13
Øvrige finansielle omkostninger	4.693	3.261	1.113	235
I alt	4.693	3.260	1.136	248

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.353	931	-166	117
Årets regulering af udskudt skat	2.154	656	10	-39
I alt	3.507	1.587	-156	78

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	5.066	4.176
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000	500	1.000	500
Minoritetsinteresser	5.506	2.216	0	0
Overført resultat	5.764	1.773	698	-935
I alt	12.270	4.489	6.764	3.741

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede rettigheder	Goodwill	I alt
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.24	1.494	105	4.178	5.777
Tilgang i året	0	0	197	197
Kostpris pr. 31.12.24	1.494	105	4.375	5.974
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-1.494	0	-2.455	-3.949
Afskrivninger i året	0	-105	-428	-533
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-1.494	-105	-2.883	-4.482
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	0	1.492	1.492

Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill:

Investeringshorisonten og dermed den økonomiske levetid er fastsat til 10 år under hensyntagen til koncernens forventede planer med den pågældende investering.

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investeringsejen- domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	11.214	94.658	39.913
Tilgang i året	0	10.375	5.131
Afgang i året	0	-50	-3.031
Kostpris pr. 31.12.24	11.214	104.983	42.013
Opskrivninger pr. 01.01.24	3.346	0	0
Opskrivninger i året	1.972	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	5.318	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-6.424	0	-25.575
Nedskrivninger i året	0	0	-61
Afskrivninger i året	-407	0	-3.949
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæn- dede aktiver	0	0	1.471
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-6.831	0	-28.114
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	10.873	0
Dagsværdireguleringer i året	0	154	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	11.027	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	9.701	116.010	13.899
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.24	6.357	0	0

8. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	0	7.524	69
Afgang i året	0	-50	0
Kostpris pr. 31.12.24	0	7.474	69
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	0	-29
Afskrivninger i året	0	0	-14
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	-43
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	2.395	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	2.395	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	9.869	26

Koncernens grunde og bygninger består af koncernens domicilejendom beliggende i Egtvedområdet. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 9 lejemål - 4 til beboelse og 5 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommen (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model og respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdi-måling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent.

Der er anvendt 9,2 %

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	0	20	506
Kostpris pr. 31.12.24	0	20	506
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	0	-278
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	-278
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	20	228
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.24	12.467	20	506
Tilgang i året	1.690	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	14.157	20	506
Opskrivninger pr. 01.01.24	21.158	0	0
Afskrivninger på goodwill	-395	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	7.440	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.980	0	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	862	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	27.085	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	0	-278
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	-278
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	41.242	20	228
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	197	0	0

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
A.K. Holding, Egtved ApS, Egtved	95%
Bolig DK Egtved ApS, Egtved	100%
Anton Knudsen Egtved A/S, Egtved	56%
Vinkelgården ApS, Egtved	56%
AK Søparken ApS, Egtved	56%
UNIK Opbevaring A/S, Egtved	56%
Kapitalinteresser:	
Bergholt & Knudsen ApS, Egtved	50%

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Andre tilgodehaver
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.24	6.343
Tilgang i året	385
Afgang i året	-1.124
Kostpris pr. 31.12.24	5.604
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	5.604

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	172.107	132.373	0	0
Acontofaktureringer	-187.612	-140.093	0	0
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	9.360	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-6.145	-7.720	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.194	2.337	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-10.339	-10.057	0	0
I alt	-6.145	-7.720	0	0

12. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	0	11	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	260	486	9	9
I alt	260	497	9	9

13. Likvide beholdninger

Koncern:

Likvide beholdninger omfatter bankindestående på t.DKK 469, som er deponeret af køber af en byggegrund. Beløbet kan først udbetales, når alle handlens betingelser er opfyldt, og overdragelsen er endelig.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående på t.DKK 149, som er deponeret som sikkerhed for udførsel af aftalt arbejde i forbindelse med køb af grund. Beløbet er frigivet i januar 2025.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK

14. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	18.800	13.319	0	0
Betalt udbytte	-1.450	-205	0	0
Køb af minoritetsandele	-1.493	-505	0	0
Salg af minoritetsandele	0	3.975	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	676	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	5.506	2.216	0	0
I alt	22.039	18.800	0	0

15. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	7.906	6.937	507	507
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.154	969	10	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	434	0	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.24	10.494	7.906	517	507

16. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i t.DKK	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.24	589
Anvendt i året	-589
Hensat i året	500
Forpligtelser pr. 31.12.24	500

	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:				
Kortfristede forpligtelser	500	589	0	0

17. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	893	23.337	27.870	38.080
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.150	19.414	25.213	5.061
Leasingforpligtelser	1.800	472	5.143	7.379
Anden gæld	0	1.616	3.585	1.843
I alt	3.843	44.839	61.811	52.363

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	50	1.820	2.088	2.128
Anden gæld	0	0	1.726	0
I alt	50	1.820	3.814	2.128

18. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Investeringsejendomme	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.24	116.010	7.177
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	154	-1.090
Modervirksomhed:		
Dagsværdi pr. 31.12.24	9.869	6.407
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-758

Dagsværdi er den pris, som på målingstidspunktet vil kunne opnås ved salg af et aktiv eller overdragelse af en forpligtelse i en normal handel mellem to uafhængige parter. Der er 3 niveauer af dagsværdimåling.

Niveau 1 anvendes, når dagsværdien er baseret på noterede kurser på aktive markeder.
 Niveau 2 anvendes, hvor kursen ikke er noteret, men hvor observerbare data eller en anden offentlig kurs på aktivets eller forpligtelsens enkelte bestanddele eller på lignende aktiver eller forpligtelser kan anvendes til fastsættelse af dagsværdien.
 Niveau 3 anvendes, hvis kriterierne under niveau 1 og 2 ikke er opfyldt, og der i stedet må anvendes alternative værdiansættelsesmodeller og -teknikker baseret på ikke observerbare data.

Der er nedenfor oplyst om de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregning af dagsværdien for aktiver og forpligtelser i niveau 3:

Koncern:

Investeringsejendomme består af 15 investeringsejendomme med i alt 44 lejemål beliggende i Egtvedområdet samt trekantsområdet. Ejendommene er udlejet til beboelse og erhverv. Herunder omfatter investeringsejendomme ubebyggede jordstykker, der kan anvendes til byggeri. Pr. statusdagen er 43 ud af 44 lejemål udlejet.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse.

18. Oplysninger om dagsværdi - fortsat -

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

Udlejningsprocent: 100%, (2023: 100%)

Afkastkrav, bolig : 5,2-5,8% (2023: 5,0-5,6%)

Afkastkrav, erhverv : 6,6-8,9% (2023: 6,4-8,3%)

Moder:

Investeringsjendomme består af 2 investeringsjendomme med 2 lejemål beliggende i Egtvedområdet. Ejendommene er udlejet til beboelsesformål. Herunder omfatter investeringsjendomme et ubebygget jordstykke, der kan anvendes til byggeri.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse.

Værdiansættelsen er i øvrigt baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

Udlejningsprocent: 100%, (2023: 100%)

Afkastkrav i %: 5,8% (2023: 5,0%)

19. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter på biler og maskiner med en restløbetid på op til 36 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 790 (2023: t.DKK 1.405).

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør t.DKK 0 (2023:
t.DKK 0).

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 27.870 er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 69.232.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 26.246, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 50.550. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt t.DKK 21.732.

Koncernen har indgået aftale med pengeinstituttet om virksomhedspant på t.DKK 6.000 med pant i simple fordringer, drivmidler, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og drifts-inventar/materiel.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepot hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.657.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.088 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.119.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i værdipapirdepot hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.657.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse Grundlag for indflydelse

Karsten Bergholt Knudsen, Bølling Tværvej 7 6040 Egtved Kapitalbesiddelse

Transaktioner	Relation	Koncern	Modervirk- somhed
		2024 t.DKK	2024 t.DKK
Renteudgifter	Tilknyttet virksomhed	0	22
Renteindtægter	Tilknyttet virksomhed	0	129
Renteudgifter	Direktion, Ejer	41	41

Mellemværender	Koncern	Modervirk- somhed
	31.12.24 t.DKK	31.12.24 t.DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.415
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	-2.603
Gæld til Direktion, Ejer	1.418	-1.418

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
22. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-252	-321
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4.845	6.092
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-154	-2.026
Andre driftsomkostninger	0	29
Finansielle indtægter	-734	-1.191
Nedskrivning af finansielle aktiver	-294	700
Finansielle omkostninger	4.693	3.261
Skat af årets resultat	3.506	1.587
Øvrige reguleringer	211	-52
I alt	11.821	8.079

23. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, som koncernen besidder med det formål at fremme egne aktiviteter gennem en varig tilknytning, og hvori koncernen ikke udøver betydelig indflydelse eller kontrol, betragtes som kapitalinteresser.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	6	0
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	10	0
Bygninger	25-40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15	0

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der di-rette kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og ud-viklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivnin-ger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og ned-skrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalinteresser

I balancen måles kapitalinteresser til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalinteresser, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgettede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapi-

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

talandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på an-

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.