
Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS

CVR-nr.: 39851180

Erhvervsvangen 3
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/07/2024

Allan Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS
Erhvervsvangen 3
5792 Årslev
e-mailadresse: Allan@alltecaps.dk
CVR-nr.: 39851180
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 21/07/2024

Direktion

Allan Jørgensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 189.554,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		295.039	295.039
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.529	-45.529
Resultat af ordinær primær drift		249.510	249.510
Andre finansielle omkostninger		-6.503	-6.503
Ordinært resultat før skat		243.007	243.007
Skat af årets resultat		-53.453	-53.453
Årets resultat		189.554	189.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		189.554	189.554
I alt		189.554	189.554

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.380.217	4.380.217
Materielle anlægsaktiver i alt		4.380.217	4.380.217
Anlægsaktiver i alt		4.380.217	4.380.217
Andre tilgodehavender		36.000	36.000
Tilgodehavender i alt		36.000	36.000
Likvide beholdninger		402.205	402.205
Omsætningsaktiver i alt		438.205	438.205
AKTIVER I ALT		4.818.422	4.818.422

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		399.450	399.450
Egenkapital i alt		449.450	449.450
Hensættelse til udskudt skat		29.068	29.068
Hensatte forpligtelser i alt		29.068	29.068
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.225.585	4.225.585
Skyldig selskabsskat		46.794	46.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.525	67.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.339.904	4.339.904
Gældsforpligtelser i alt		4.339.904	4.339.904
PASSIVER I ALT		4.818.422	4.818.422

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret