

---

# Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS

**CVR-nr.: 39851180**

Erhvervsvangen 3  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/07/2023**

---

**Allan Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS  
Erhvervsvangen 3  
5792 Årslev  
e-mailadresse: Allan@alltecaps.dk  
CVR-nr.: 39851180  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 05/07/2023

### **Direktion**

Allan Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 189.554,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>295.039</b>	<b>306.057</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.529	-45.529
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>249.510</b>	<b>260.528</b>
Andre finansielle omkostninger		-6.503	-3.493
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>243.007</b>	<b>257.035</b>
Skat af årets resultat		-53.453	-51.529
<b>Årets resultat</b>		<b>189.554</b>	<b>205.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		189.554	205.506
<b>I alt</b>		<b>189.554</b>	<b>205.506</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.380.217	4.425.746
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.380.217</b>	<b>4.425.746</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.380.217</b>	<b>4.425.746</b>
Andre tilgodehavender		36.000	266.554
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>36.000</b>	<b>266.554</b>
Likvide beholdninger		402.205	203.962
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>438.205</b>	<b>470.516</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.818.422</b>	<b>4.896.262</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		399.450	209.896
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>449.450</b>	<b>259.896</b>
Hensættelse til udskudt skat		29.068	22.409
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>29.068</b>	<b>22.409</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.225.585	4.492.293
Skyldig selskabsskat		46.794	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.525	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.339.904</b>	<b>4.613.957</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.339.904</b>	<b>4.613.957</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.818.422</b>	<b>4.896.262</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0