
Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS

CVR-nr.: 39851180

Erhvervsvangen 3
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/07/2025

Allan Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS
Erhvervsvangen 3
5792 Årslev
e-mailadresse: Allan@alltecaps.dk
CVR-nr.: 39851180
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Erhvervsvangen 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Erhvervsvangen 3, 5792 Årslev, den 15/07/2025

Direktion

Allan Jørgensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		239.029	295.039
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.529	-45.529
Resultat af ordinær primær drift		193.500	249.510
Andre finansielle indtægter		491	0
Andre finansielle omkostninger		0	-6.503
Ordinært resultat før skat		193.991	243.007
Skat af årets resultat		-42.673	-53.453
Årets resultat		151.318	189.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		151.318	189.554
I alt		151.318	189.554

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.374.734	4.380.217
Materielle anlægsaktiver i alt		4.374.734	4.380.217
Anlægsaktiver i alt		4.374.734	4.380.217
Andre tilgodehavender		266.708	36.000
Tilgodehavender i alt		266.708	36.000
Likvide beholdninger		696.323	402.205
Omsætningsaktiver i alt		963.031	438.205
AKTIVER I ALT		5.337.765	4.818.422

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		718.281	399.450
Egenkapital i alt		768.281	449.450
Hensættelse til udskudt skat		42.386	29.068
Hensatte forpligtelser i alt		42.386	29.068
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.364.807	4.225.585
Skyldig selskabsskat		76.582	46.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.709	67.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.527.098	4.339.904
Gældsforpligtelser i alt		4.527.098	4.339.904
PASSIVER I ALT		5.337.765	4.818.422

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret