

MLC EJENDOMME ApS

Lien 4
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2021

**Martin Lykke Christiansen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MLC EJENDOMME ApS
Lien 4
6000 Kolding

CVR-nr: 30361180
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 1.246.991 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.617.101	716.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.861	-48.802
Resultat af ordinær primær drift		1.584.240	667.288
Andre finansielle indtægter		3.393	30.885
Øvrige finansielle omkostninger		-111.856	-85.043
Ordinært resultat før skat		1.475.777	613.130
Skat af årets resultat		-228.786	3.092
Årets resultat		1.246.991	616.222
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		1.246.991	116.222
I alt		1.246.991	616.222

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.142.732	9.406.456
Materielle anlægsaktiver i alt		8.142.732	9.406.456
Anlægsaktiver i alt		8.142.732	9.406.456
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.714	1.097.102
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	80.513
Andre tilgodehavender		1.111.838	8.813
Tilgodehavender i alt		1.215.552	1.186.428
Omsætningsaktiver i alt		1.215.552	1.186.428
AKTIVER I ALT		9.358.284	10.592.884

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		647.679	1.092.022
Overført resultat		1.550.425	303.434
Forslag til udbytte		0	500.000
Egenkapital i alt		2.323.104	2.020.456
Hensættelse til udskudt skat		73.096	167.952
Hensatte forpligtelser i alt		73.096	167.952
Gæld til realkreditinstitutter		4.690.359	7.582.393
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.690.359	7.582.393
Gæld til realkreditinstitutter		186.298	293.038
Gæld til banker		122.948	122.882
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		484.939	0
Skyldig selskabsskat		323.642	131.406
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.153.898	274.757
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.271.725	822.083
Gældsforpligtelser i alt		6.962.084	8.404.476
PASSIVER I ALT		9.358.284	10.592.884

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med MLC Gruppen ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 4.876.657 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.142.732 pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret:

- ejerpantebrev kr. 1.500.000 med pant i ejendommene, Falkevej 14, og 6. Julivej 1A.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0