
MLC EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30361180

Erritsø Bygade 81
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Martin Lykke Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MLC EJENDOMME ApS
Erritsø Bygade 81
7000 Fredericia

CVR-nr.: 30361180
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for MLC Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 27/06/2025

Direktion

Martin Lykke Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 638.306 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris, tillagt opskrivninger til handelsværdi, og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		718.037	266.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.253	-58.471
Resultat af ordinær primær drift		697.784	207.598
Andre finansielle indtægter		151.516	102.129
Øvrige finansielle omkostninger		-199.113	-444.581
Ordinært resultat før skat		650.187	-134.854
Skat af årets resultat		-11.881	29.352
Årets resultat		638.306	-105.502
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		638.306	-105.502
I alt		638.306	-105.502

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.916.425	5.645.827
Materielle anlægsaktiver i alt		1.916.425	5.645.827
Anlægsaktiver i alt		1.916.425	5.645.827
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.787.336	2.675.831
Udsudte skatteaktiver		30.216	0
Andre tilgodehavender		1.144.000	1.100.000
Tilgodehavender i alt		3.961.552	3.775.831
Omsætningsaktiver i alt		3.961.552	3.775.831
AKTIVER I ALT		5.877.977	9.421.658

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		41.229	473.597
Overført resultat		1.908.589	1.444.364
Egenkapital i alt		2.074.818	2.042.961
Hensættelse til udskudt skat		0	3.764
Hensatte forpligtelser i alt		0	3.764
Gæld til realkreditinstitutter		1.168.293	4.257.111
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.168.293	4.257.111
Gæld til realkreditinstitutter		33.500	
Gæld til banker		2.798	79.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	52.462
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.514.036	2.736.930
Skyldig selskabsskat		45.861	18.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.121	0
Deposita		26.550	119.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.634.866	3.117.822
Gældsforpligtelser i alt		3.803.159	7.374.933
PASSIVER I ALT		5.877.977	9.421.658

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualposter

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.168.293 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.916.425 pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret:
- ejerpantebrev kr. 1.500.000 med pant i ejendommen 6. Julivej 1A.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0