





# **Crujisen Farming ApS**

Borrelyngvej 15, 3790 Hasle

CVR-nr. 31 33 31 80

## **Årsrapport 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026

Dirigent:

.....  
Leonardus Hendricus Gerardus Crujisen



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| Oplysninger om virksomheden                 | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                           | 6        |
| Balance                                     | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 9        |
| Pengestrømsopgørelse                        | 10       |
| Noter                                       | 11       |



**Crujzen Farming ApS**  
Årsrapport 2025



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Cruijzen Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 20. april 2026

Direktion:

-----  
Leonardus Hendricus

Bestyrelse:

-----  
Mogens Mogensen Olesen  
formand

-----  
Francisca Henrika Maria

-----  
Leonardus Hendricus



**Crujzen Farming ApS**  
Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Cruijzen Farming ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cruijzen Farming ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



**Crujzen Farming ApS**  
Årsrapport 2025



## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 20. april 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171



**Ledelsesberetning**



**Oplysninger om virksomheden**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Crujisen Farming ApS   |
| Adresse, postnr. by | Borrelyngvej 15, 3790 Hasle  |
| CVR-nr.             | 31 33 31 80  |
| Stiftet             | 27. marts 2008   |
| Hjemstedskommune    | Bornholm   |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Telefon             | 74 83 02 34  |
| Bestyrelse          | Mogens Mogensen Olesen, formand<br>Francisca Henrika Maria Wijnen<br>Leonardus Hendricus Gerardus Crujisen |
| Direktion           | Leonardus Hendricus Gerardus Crujisen  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg                                 |



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive landbrug.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 15.046.600 kr. mod et overskud på 2.266.842 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 49.584.638 kr.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Resultatopgørelse**

| Note | kr.   | 2025       | 2024       |
|------|---|------------|------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                                  | 30.465.217 | 17.829.907 |
| 2    | Personaleomkostninger                                     | -6.245.713 | -5.741.710 |
| 3    | Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver | -3.420.512 | -3.422.778 |
|      | <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>        | 20.798.992 | 8.665.419  |
|      | Dagsværdiregulering af biologiske aktiver                 | 5.713.380  | 2.483.860  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                    | 26.512.372 | 11.149.279 |
|      | Finansielle indtægter                                     | 14.745     | 150.072    |
|      | Finansielle omkostninger                                  | -8.215.152 | -8.463.450 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                  | 18.311.965 | 2.835.901  |
| 4    | Skat af årets resultat                                    | -3.265.365 | -569.059   |
|      | <b>Årets resultat</b>                                     | 15.046.600 | 2.266.842  |

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <u>15.046.600</u> | <u>2.266.842</u> |
| <u>15.046.600</u> | <u>2.266.842</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

| Note | kr.   | 2025               | 2024               |
|------|---|--------------------|--------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                    |                    |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                    |                    |
| 6    | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           |                    |                    |
|      | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver       | 0                  | 20.075             |
|      |   | <u>0</u>           | <u>20.075</u>      |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                    |                    |
|      | Grunde og bygninger                         | 190.371.237        | 185.518.849        |
|      | Biologiske aktiver                          | 21.550.170         | 15.836.790         |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 7.142.641          | 3.786.695          |
|      |   | <u>219.064.048</u> | <u>205.142.334</u> |
| 8    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                    |                    |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 5.644              | 5.562              |
|      | Andre tilgodehavender                       | 479.615            | 501.474            |
|      |   | <u>485.259</u>     | <u>507.036</u>     |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>219.549.307</u> | <u>205.669.445</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                    |                    |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     |                    |                    |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                 | 10.828.906         | 12.641.536         |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer    | 293.533            | 257.683            |
|      |   | <u>11.122.439</u>  | <u>12.899.219</u>  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                    |                    |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 6.170.055          | 5.135.137          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                 | 0                  | 478.945            |
|      | Andre tilgodehavender                       | 97.185             | 2.264.696          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 60.193             | 41.903             |
|      |   | <u>6.327.433</u>   | <u>7.920.681</u>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>8.270.475</u>   | <u>1.185.750</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>25.720.347</u>  | <u>22.005.650</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>245.269.654</u> | <u>227.675.095</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

| Note | kr.  | 2025               | 2024               |
|------|--|--------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                    |                    |
|      | Selskabskapital                                    | 125.000            | 125.000            |
|      | Overført resultat                                  | 49.459.638         | 34.413.038         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>49.584.638</u>  | <u>34.538.038</u>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                    |                    |
|      | Udskudt skat                                       | 3.427.074          | 3.209.721          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>3.427.074</u>   | <u>3.209.721</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                    |                    |
| 9    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                    |                    |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 166.154.629        | 148.048.428        |
|      | Gæld til banker                                    | 12.959.996         | 18.267.574         |
|      | Leasingforpligtelser                               | 3.205.112          | 0                  |
|      | Anden gæld   | 0                  | 603.748            |
|      |  | <u>182.319.737</u> | <u>166.919.750</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                    |                    |
| 9    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4.484.442          | 3.504.904          |
|      | Gæld til banker                                    | 0                  | 16.065.583         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 1.985.750          | 1.857.671          |
|      | Skyldig selskabskat                                | 1.470.133          | 0                  |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 76.732             | 76.515             |
|      | Deposita   | 12.000             | 12.000             |
|      | Anden gæld   | 1.909.148          | 1.490.913          |
|      |  | <u>9.938.205</u>   | <u>23.007.586</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>192.257.942</u> | <u>189.927.336</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>245.269.654</u> | <u>227.675.095</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Egenkapitaloppgørelse**

| kr.                                  | <u>Selskapskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 125.000                | 32.146.196               | 32.271.196        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 2.266.842                | 2.266.842         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2025</b>    | <b>125.000</b>         | <b>34.413.038</b>        | <b>34.538.038</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 15.046.600               | 15.046.600        |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>125.000</b>         | <b>49.459.638</b>        | <b>49.584.638</b> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Pengestrømsopgørelse**

| Note | kr.   | 2025               | 2024               |
|------|---|--------------------|--------------------|
|      | Årets resultat  | 15.046.600         | 2.266.842          |
| 11   | Reguleringer  | 1.073.067          | 1.399.133          |
|      | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | 16.119.667         | 3.665.975          |
| 12   | Ændring i driftskapital                                   | 3.436.870          | 537.941            |
|      | Pengestrømme fra primær drift                             | 19.556.537         | 4.203.916          |
|      | Modtaget/betalt selskabsskat                              | -1.199.055         | -187.512           |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                   | <b>18.357.482</b>  | <b>4.016.404</b>   |
|      | Køb af anlægsaktiver                                      | -11.608.772        | -6.105.154         |
|      | Salg af anlægsaktiver                                     | 0                  | 90.000             |
|      | Modtagne afdrag på udlån                                  | 21.858             | 21.213             |
|      | <b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>             | <b>-11.586.914</b> | <b>-5.993.941</b>  |
|      | Provenu ved optagelse af langfristede gældsforpligtelser  | 25.792.175         | 43.177.044         |
|      | Indfrie langfristede gældsforpligtelser                   | -4.920.666         | -43.104.592        |
|      | Afdrag på langfristede gældsforpligtelser                 | -4.491.984         | -3.873.203         |
|      | Ændring i gæld til kapitalejer                            | 215                | 3.129              |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>            | <b>16.379.740</b>  | <b>-3.797.622</b>  |
|      | <b>Årets pengestrøm</b>                                   | <b>23.150.308</b>  | <b>-5.775.159</b>  |
|      | Likvider 1. januar  | -14.879.833        | -9.104.674         |
| 13   | <b>Likvider 31. december</b>                              | <b>8.270.475</b>   | <b>-14.879.833</b> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crujisen Farming ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Valutaomregning**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles biologiske aktiver til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af biologiske aktiver. Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen (dagsværdi niveau 2).

##### **Bruttofortjeneste**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

##### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler, samt personaleomkostninger, men omfatter ikke ændringer i råvarelagre eller forudbetalinger for varer.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, forsikringer, vedligeholdelse af bygninger og driftmidler, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger på mælkekvoter er fastlagt på grundlag af skøn over, hvor lang en periode det forventes, at produktionen af mælk vil være reguleret af kvoter fremover.

Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver   | 5-7 år   |
| Bygninger                               | 25-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Grunde afskrives ikke.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Immaterielle anlægsaktiver**

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder og miljøgodkendelse.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Under biologiske aktiver indregnes værdien af stambesætning, det vil sige den del af besætningen, som virksomheden planlægger at beholde til avl.

Stambesætningen måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen (dagsværdi niveau 2).

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskat-ter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

kr.

**Personaleomkostninger**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger                                | 5.524.921        | 5.130.218        |
| Pensioner                                | 478.235          | 375.122          |
| Andre omkostninger til social sikring    | 242.557          | 236.370          |
|  | <u>6.245.713</u> | <u>5.741.710</u> |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>17</u>        | <u>16</u>        |

**Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver | 20.075           | 30.115           |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver   | <u>3.400.437</u> | <u>3.392.663</u> |
|   | <u>3.420.512</u> | <u>3.422.778</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



| kr.  | <u>2025</u>      | <u>2024</u>    |
|--|------------------|----------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                  |                  |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 3.048.012        | 251.240        |
| Årets regulering af udskudt skat               | <u>217.353</u>   | <u>317.819</u> |
|  | <u>3.265.365</u> | <u>569.059</u> |

**Dagsværdioplysninger**

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr.  | <u>Biologiske<br/>aktiver</u> |
|--|-------------------------------|
| Dagsværdi, ultimo  | 21.550.170                    |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen               | 5.713.380                     |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringsinstrumenter | 2                             |

Dagsværdien for besætning er opgjort med udgangspunkt i en vurdering af handelsværdien på statusdagen.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen (dagsværdi niveau 2).

**Immaterielle anlægsaktiver**

kr.

Erhvervede  
immaterielle  
anlægsaktiver

|  |                  |
|--|------------------|
| Kostpris 1. januar 2025                        | <u>2.380.574</u> |
| Kostpris 31. december 2025                     | <u>2.380.574</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025           | 2.360.499        |
| Arets afskrivninger                            | <u>20.075</u>    |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025        | <u>2.380.574</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <u><u>0</u></u>  |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



Materielle anlægsaktiver

kr.

| <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Biologiske aktiver</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------|---------------------------|--|--------------|
|----------------------------|---------------------------|--|--------------|

|   |                    |                   |                  |                    |
|---|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2025   | 199.280.122        | 0                 | 10.788.970       | 210.069.092        |
| Tilgang i årets løb   | <u>6.832.772</u>   | <u>0</u>          | <u>4.776.000</u> | <u>11.608.772</u>  |
| Kostpris 31. december 2025  | 206.112.894        | 0                 | 15.564.970       | 221.677.864        |
| Opskrivninger 1. januar 2025  | 0                  | 15.836.790        | 0                | 15.836.790         |
| Årets opskrivninger   | <u>0</u>           | <u>5.713.380</u>  | <u>0</u>         | <u>5.713.380</u>   |
| Opskrivninger 31. december 2025   | 0                  | 21.550.170        | 0                | 21.550.170         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025  | 13.761.273         | 0                 | 7.002.275        | 20.763.548         |
| Årets afskrivninger   | <u>1.980.384</u>   | <u>0</u>          | <u>1.420.054</u> | <u>3.400.438</u>   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025   | 15.741.657         | 0                 | 8.422.329        | 24.163.986         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>  | <u>190.371.237</u> | <u>21.550.170</u> | <u>7.142.641</u> | <u>219.064.048</u> |
| I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt | <u>0</u>           | <u>0</u>          | <u>4.186.667</u> | <u>4.186.667</u>   |

#### Finansielle anlægsaktiver

kr.

| <u>Andre værdipapirer<br/>og kapitalandele</u> | <u>Andre<br/>tilgodehavender</u> | <u>I alt</u> |
|--|----------------------------------|--------------|
|--|----------------------------------|--------------|

|  |                     |                       |                       |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2025                        | 5.562               | 501.474               | 507.036               |
| Tilgang i årets løb                            | 82                  | 0                     | 82                    |
| Afgang i årets løb                             | 0                   | -21.859               | -21.859               |
| Kostpris 31. december 2025                     | <u>5.644</u>        | <u>479.615</u>        | <u>485.259</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <u><b>5.644</b></u> | <u><b>479.615</b></u> | <u><b>485.259</b></u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



**Langfristede gældsforpligtelser**

| kr.                            | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2025</u> | <u>Kortfristet<br/>andel</u> | <u>Langfristet<br/>andel</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 169.087.265                      | 2.932.636                    | 166.154.629                  | 152.013.920                    |
| Gæld til banker                | 14.038.076                       | 1.078.080                    | 12.959.996                   | 9.433.917                      |
| Leasingforpligtelser           | 3.678.838                        | 473.726                      | 3.205.112                    | 1.110.902                      |
|                                | <u>186.804.179</u>               | <u>4.484.442</u>             | <u>182.319.737</u>           | <u>162.558.739</u>             |



Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 190.371 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der endvidere afgivet sikkerhed i form af selvskyldnerkaution af anpartshaverne.

Herudover har anpartshaveren afgivet sikkerhed for selskabets mellemværende med Danske Bank A/S i form af ophørende livsforsikring på 1.500 t.kr.

kr.

**Reguleringer**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Af- og nedskrivninger                      | 3.420.512        | 3.422.778        |
| Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver | 0                | -90.000          |
| Renter, selskabsskat                       | 100.570          | -18.844          |
| Skat af årets resultat                     | 3.265.365        | 569.059          |
| Dagsværdireguleringer                      | -5.713.380       | -2.483.860       |
|  | <u>1.073.067</u> | <u>1.399.133</u> |

**Ændring i driftskapital**

|                               |                  |                |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Ændring i varebeholdninger    | 1.776.780        | -724.087       |
| Ændring i tilgodehavender     | 1.113.772        | -348.774       |
| Ændring i leverandørgæld m.v. | 546.318          | 1.610.802      |
|                               | <u>3.436.870</u> | <u>537.941</u> |

**Likvider, ultimo**

|                                      |                  |                    |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Likvide beholdninger ifølge balancen | 8.270.475        | 1.185.750          |
| Kortfristet gæld til banker          | 0                | -16.065.583        |
|                                      | <u>8.270.475</u> | <u>-14.879.833</u> |