

Tanken Estate ApS

Vesterhavsgade 22B

7700 Thisted

CVR nr: 45 13 41 80

Årsrapport

Den 9. oktober 2024 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. maj 2026

Heino Knippel Heesgaard
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tanken Estate ApS for regnskabsåret omfattende perioden 9. oktober 2024 - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 9. oktober 2024 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted den 8. maj 2026

Lasse Hagen Madsen
Direktør

Heino Knippel Heesgaard
Direktør

Jeppe Lund Jespersen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	Tanken Estate ApS
Adresse	Vesterhavsgade 22B 7700 Thisted
CVR nr	45 13 41 80
Regnskabsår	9. oktober 2024 - 31. december 2025
Stiftelsesdato	9. oktober 2024
Anpartskapital	Kr. 40.000
Direktion	Lasse Hagen Madsen Heino Knippel Heesgaard Jeppe Lund Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe og udleje erhvervsjendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 9. oktober 2024 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. -10.600 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 2.824.797 og en egenkapital på kr. 29.400.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	100%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 9. oktober 2024 - 31. december 2025

	Note	2025
Bruttofortjeneste		<u>165.553</u>
Finansielle indtægter		985
Finansielle omkostninger		-177.138
Resultat før skat		<u>-10.600</u>
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		<u>-10.600</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat		-10.600
		<u>-10.600</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		2.824.797
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.824.797</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.824.797</u>
Aktiver i alt		<u>2.824.797</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-10.600
Egenkapital i alt		<u>29.400</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		1.628.517
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.628.517</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter		812.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.480
Mellemregning med indehaver		258.800
Anden gæld		39.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.166.880</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.795.397</u>
Passiver i alt		<u>2.824.797</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	2	

Egenkapitalopgørelse 9. oktober 2024 - 31. december 2025

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Stiftelse	40.000		40.000
Årets resultat		-10.600	-10.600
Egenkapital 31. december 2025	40.000	-10.600	29.400

Noter

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet sikkerhed i ejendom.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev på 1.100.000 DKK med sikkerhed i ejendom.

2 **Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede**

3

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltime (UTC).

Underskrivere

Mit 



Heino Knippel Heesgaard
Dirigent/Direktør

827649f8-9d9e-4266-bb0f-aad8318bf977

2026-05-08 08:51:16Z

Mit 



Jeppe Lund Jespersen
Direktør

284c05c0-ce62-4e03-8788-c3b0cf03d2da

2026-05-08 11:50:51Z

Mit 



Lasse Hagen Madsen
Direktør

f2dce780-06c7-4f38-ad4f-39f77c0422b8

2026-05-10 18:56:07Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport Tanken Estate ApS 2025 - TIL UNDERSKRIFT.pdf SHA256:
e921f835933280737cc4a642afcbc497d6f980ae1e8e127f345d19b90b8dbe24



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.