

Ejendomsselskabet Andex ApS

Skjulhøj Allé 18
2720 Vanløse

Årsrapport
22. juni 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2021

Allan Hesseldahl Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Andex ApS
Skjulhøj Allé 18
2720 Vanløse

e-mailadresse: smeden@andex.dk

CVR-nr: 41454180

Regnskabsår: 22/06/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i perioden 22. juni til den 31. december erhvervet ejendommen Engelsborgvej 48 B ST 2800 Kgs. Lyngby og efterfølgende administreret og drevet ejendommen.

Årets resultat efter skat andrager DKK 59.304 samt den økonomiske udvikling i øvrigt anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 22. jun. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		128.868
Eksterne omkostninger		-32.401
Bruttoresultat		96.467
Resultat af ordinær primær drift		96.467
Øvrige finansielle omkostninger		-20.436
Ordinært resultat før skat		76.031
Skat af årets resultat		-16.727
Årets resultat		59.304
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		59.304
I alt		59.304

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.142.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.142.500
Anlægsaktiver i alt		3.142.500
Likvide beholdninger		3.500
Omsætningsaktiver i alt		3.500
AKTIVER I ALT		3.146.000

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		59.304
Egenkapital i alt		99.304
Gæld til realkreditinstitutter		1.795.111
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.795.111
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.102.747
Skyldig selskabsskat		16.727
Skyldig moms og afgifter		32.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000
Kontraktlige forpligtelser		91.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.251.585
Gældsforpligtelser i alt		3.046.696
PASSIVER I ALT		3.146.000

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ejendommens offentlige ejendomsværdi andrager pr. 1. januar 2020 DKK 1.300.000

Vederlag til direktionen andrager i regnskabsåret 2020 DKK 0
Antal ansatte i regnskabsåret andrager 0

Selskabsskat for året udgøres af aktuel skat med DKK 16.727

Egenkapital DKK 99.304 specificerer sig således:

Selskabskapital 40.000

Overført næste
år 59.304

I alt 99.304

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret