
Ejendomsselskabet Andex ApS

CVR-nr.: 41454180

Skjulhøj Allé 18
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Allan Hesseldahl Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Andex ApS
Skjulhøj Allé 18
2720 Vanløse
e-mailadresse: smeden@andex.dk
CVR-nr.: 41454180
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Andex ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

VANLØSE, den 22/06/2023

Direktion

Michael Earl Cello Bruun

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i perioden 1. januar til den 31. december udført driften af ejendommen Engelsborgvej 48 B ST 2800 Kgs. Lyngby og efterfølgende administreret og drevet ejendommen.

Årets resultat efter skat andrager DKK 111.175 samt den økonomiske udvikling i øvrigt anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat for det kommende regnskabsår

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		308.431	303.594
Eksterne omkostninger		-124.241	-75.052
Bruttoresultat		184.190	228.542
Resultat af ordinær primær drift		184.190	228.542
Øvrige finansielle omkostninger		-41.659	-63.094
Ordinært resultat før skat		142.531	165.448
Skat af årets resultat		-31.356	-36.398
Årets resultat		111.175	129.050
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		111.175	
I alt		111.175	129.050

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.142.500	3.142.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.142.500	3.142.500
Anlægsaktiver i alt		3.142.500	3.142.500
Likvide beholdninger		511.079	409.970
Omsætningsaktiver i alt		511.079	409.970
AKTIVER I ALT		3.653.579	3.552.470

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		299.429	188.354
Egenkapital i alt		339.429	228.354
Gæld til realkreditinstitutter		1.647.202	1.715.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.647.202	1.715.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.359.600	1.363.104
Skyldig selskabsskat		23.356	36.398
Skyldig moms og afgifter		182.098	107.178
Kontraktlige forpligtelser		91.894	91.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.666.948	1.608.574
Gældsforpligtelser i alt		3.314.150	3.324.116
PASSIVER I ALT		3.653.579	3.552.470

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret