

# **Ejendomsselskabet Andex ApS**

**CVR-nr.: 41454180**

Skjulhøj Allé 18  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2022**

**Allan Hesseldahl Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Andex ApS  
Skjulhøj Allé 18  
2720 Vanløse

e-mailadresse: smeden@andex.dk

CVR-nr: 41454180

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet har i perioden 1. januar til den 31. december udført driften af ejendommen Engelsborgvej 48 B ST 2800 Kgs. Lyngby og efterfølgende administreret og drevet ejendommen.

Årets resultat efter skat andrager DKK 129.050 samt den økonomiske udvikling i øvrigt anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som vil kunne påvirke selskabets finansielle og økonomiske stilling på balancetidspunktet.

Selskabet forventer at realisere et tilfredsstillende og positivt resultat for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		303.594	128.868
Eksterne omkostninger		-75.052	-32.401
<b>Bruttoresultat</b>		<b>228.542</b>	<b>96.467</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>228.542</b>	<b>96.467</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-63.094	-20.436
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>165.448</b>	<b>76.031</b>
Skat af årets resultat		-36.398	-16.727
<b>Årets resultat</b>		<b>129.050</b>	<b>59.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		129.050	59.304
<b>I alt</b>		<b>129.050</b>	<b>59.304</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.142.500	3.142.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.142.500</b>	<b>3.142.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.142.500</b>	<b>3.142.500</b>
Likvide beholdninger		409.970	3.500
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>409.970</b>	<b>3.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.552.470</b>	<b>3.146.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		188.354	59.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>228.354</b>	<b>99.304</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.715.542	1.795.111
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.715.542</b>	<b>1.795.111</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.363.104	1.102.747
Skyldig selskabsskat		36.398	16.727
Skyldig moms og afgifter		107.178	32.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	8.000
Kontraktlige forpligtelser		91.894	91.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.608.574</b>	<b>1.251.585</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.324.116</b>	<b>3.046.696</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.552.470</b>	<b>3.146.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret