

---

# Delicious Invest ApS

**CVR-nr.: 39266180**

Nr. Bjertvej 67  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Hamed Abdelalim Jallouli**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Delicious Invest ApS  
Nr. Bjertvej 67  
6000 Kolding  
e-mailadresse: invest@delicious-group.com  
CVR-nr.: 39266180  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Delicious Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 29/06/2025

## **Direktion**

Hamed Abdelalim Jallouli

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed med investering i og udlejning af investeringsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -149.795, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 356.458, og en egenkapital på kr. -661.035.

## **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt sin kapital og forventes ikke at reetablere kapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret via fremtidig drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Regnskabet er udarbejdet efter det historiske kostprisprincip medmindre andet er angivet.

### **Indtægtskriterier**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er realiseret eller kan realiseres, og når de kan måles pålideligt. Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes, når levering og risikoovergang har fundet sted.

### **Materielle anlægsaktiver**

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

### **Varebeholdninger**

Værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			3.389.192
Vareforbrug			-1.442.183
Eksterne omkostninger			-668.352
<b>Bruttoresultat</b>			<b>1.278.657</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-2.503</b>	
Personaleomkostninger		-120.115	-1.435.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.137	-36.409
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-141.755</b>	<b>-193.073</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.039	-14.240
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-149.794</b>	<b>-207.313</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>-149.794</b>	<b>-207.313</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-149.794	-207.313
<b>I alt</b>		<b>-149.794</b>	<b>-207.313</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			19.137
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>19.137</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			200.000
Andre tilgodehavender			152.650
Deposita		310.796	158.146
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>310.796</b>	<b>510.796</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>310.796</b>	<b>529.933</b>
Råvarer og hjælpematerialer		11.181	11.181
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>11.181</b>	<b>11.181</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.283	31.854
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>33.283</b>	<b>31.854</b>
Likvide beholdninger		1.198	203.046
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.662</b>	<b>246.081</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>356.458</b>	<b>776.014</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-711.035	-361.241
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-661.035</b>	<b>-311.241</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			279.299
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.300	58.304
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		318.185	
Skyldig moms og afgifter		342.260	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.748	437.715
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			311.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.017.493</b>	<b>1.087.255</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.017.493</b>	<b>1.087.255</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>356.458</b>	<b>776.014</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1