

**Dan-Kit Holding ApS**

**Mestervangen 8, 3230 Græsted**

**CVR.Nr.41 66 81 80**

**Årsrapport for perioden 1/7 2024 - 30/6 2025**

**( 5. regnskabsår )**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2025**

---

**Dirigent  
Jørn Piet Jensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2024/25	7
Balance pr. 30/6 2025	8-9
Noter	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

1/

**Selskabet** Dan-Kit Holding ApS  
Mestervangen 8, 3230 Græsted  
Cvr.nr 41 66 81 80  
Telefon: 60790402

**Direktion** Jørn Piet Jensen

**Revisor** Revisionsfirmaet Per Obling  
Græsmosevej 3  
3200 Helsingør

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S

## LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/7 2024 - 30/6 2025 for Dan-Kit Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/7 2024 - 30/6 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 8. september 2025

---

**Jørn Piet Jensen**

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

### Til den daglige ledelse i Dan-Kit Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan-Kit Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2024 - 30/6 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Datering og underskrift

Græsted, den 8. september 2025  
Revisionsfirmaet Per Obling  
Cvr.nr 14913572

Per Obling  
Registreret revisor  
mne 2124  
Naverbuen 1  
3230 Græsted

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab og ejer kapitalandele i Dan-Kit ApS. Herudover ejer de en udlejnings-ejendom.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

6/

### Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske datterselskab.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster ( fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud ). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Bygninger	lineært over 50 år	15-20%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris underkr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten " andre eksterne omkostninger".

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Datterselskabet er værdiansat til den indre værdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for året 2024/25

7/

<u>Noter</u>		<b>2023/24 i kr. 1.000</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	308.389      182
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-51.236</u> <u>-34</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	257.153      148
	Finansielle omkostninger	-59.168      -60
	Finansielle indtægter, der hidrører tilknyttede virksomheder	18.973      5
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	129.851      296
	Andre finansielle indtægter	<u>320</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	347.129      389
3	Skat af årets resultat	<u>-48.823</u> <u>-21</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>298.306</u></b> <b><u>368</u></b> =====
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte	0      0
	Overført til næste regnskabsår	<u>298.306</u> <u>368</u>
		<b><u>298.306</u></b> <b><u>368</u></b> =====

## Balance pr. 30/6 2025

8/

<u>Noter</u>		<u>2023/24 i</u> <u>kr. 1.000</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
2	Grunde og bygninger	<u>2.833.756</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver ialt</b>	<u>2.833.756</u> -----
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.190.066</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver ialt</b>	<u>1.190.066</u> -----
	<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>4.023.822</b> -----
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Periodeafgrænsningsposter	5.669
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>568.832</u>
	<b>Kortfristede tilgodehavender ialt</b>	<u>574.501</u> -----
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>277.473</u> -----
	<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b>851.974</b> -----
	<b>Aktiver ialt</b>	<b>4.875.796</b> =====

		<b>Balance pr. 30/6 2025</b>	<b>9/ 2023/24 i kr. 1.000</b>
<b><u>Noter</u></b>			
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital:</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført overskud	908.734	340
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	463.764	734
	Forslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital ialt</b>	<u>1.412.498</u>	<u>1.114</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
3	Hensættelser til udskudt skat	<u>15.030</u>	<u>9</u>
	<b>Hensatte forpligtelser ialt</b>	<u>15.030</u>	<u>9</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>		
	Prioritetsgæld	<u>2.751.894</u>	<u>2.827</u>
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser ialt</b>	<u>2.751.894</u>	<u>2.827</u>
	Kortfristet del af prioritetsgæld	70.808	63
3	Selskabsskat	67.289	110
	Anden gæld	<u>558.277</u>	<u>557</u>
	<b>Kortfristet gældsforpligtelser ialt</b>	<u>696.374</u>	<u>730</u>
	<b>Gældsforpligtelser ialt</b>	<u>3.448.268</u>	<u>3.557</u>
	<b>Passiver ialt</b>	<u><b>4.875.796</b></u>	<u><b>4.680</b></u>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

10/

1. **Afskrivninger**  
Afskrivning bygninger

51.236	-34
<u>51.236</u>	<u>-34</u>
<u>=====</u>	<u>=====</u>

2. **Anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Ialt</b>
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Pr. 1. juli 2024	2.919.150	2.919.150
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pr. 30. juni 2025</b>	<b><u>2.919.150</u></b>	<b><u>2.919.150</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Pr. 1. juli 2024	34.158	34.158
Årets afskrivning	51.236	51.236
Afskrivning afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pr. 30. juni 2025</b>	<b><u>85.394</u></b>	<b><u>85.394</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>		
<b>Pr. 30. juni 2025</b>	<b><u>2.833.756</u></b>	<b><u>2.833.756</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>		
<b>Pr. 30. juni 2024</b>	<b><u>2.884.992</u></b>	<b><u>2.884.992</u></b>

3. **Skat**

	<b>Selskabs- skat</b>	<b>Eventual- skat</b>	<b>Ifølge resultat- opgørelsen</b>
Hensættelser pr. 1. juli 2024	109.753	9.393	
Betalt a`contoskat indeværende år	15.000		
Afsat rente selskabsskat	5.157		
Skat af årets resultat	<u>77.132</u>	<u>5.637</u>	<u>82.769</u>
<b>Hensættelser pr. 30. juni 2025</b>	<b><u>67.289</u></b>	<b><u>15.030</u></b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>82.769</b>
<b>- heraf vedr. datterselskab</b>			<b><u>-33.946</u></b>
			<b><u>48.823</u></b>
			<b><u>=====</u></b>

NOTER

11/

4. <u>Egenkapital</u>	Virksom- heds- kapital	Overført Overskud	Reserve for nettoopskr. efter den in- dre værdi's Forslag til		Ialt
			metode	udbytte	
Pr. 1. juli 2024	40.000	340.279	733.913	0	1.114.192
Modtaget udbytte		400.000	-400.000		0
Udbetalt udbytte i regnskabåret				0	0
Årets overskud	0	168.455	129.851	0	298.306
<b>Pr. 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>908.734</b>	<b>463.764</b>	<b>0</b>	<b>1.412.498</b>
	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Pr. 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>340.279</b>	<b>733.913</b>	<b>0</b>	<b>1.114.192</b>
	=====	=====	=====	=====	=====

Kapitalen består af 40 anparter af kr. 1000.

5. <u>Langfristet gæld</u>	2023/24 i kr. 1000	
<b>Den langfristede gæld forfalder således:</b>		
0-5 år	354.040	315
Over 5 år	2.468.662	2.575
	2.822.702	2.890
Heraf kortfristet del	70.808	63
	<b>2.751.894</b>	<b>2.827</b>
	=====	=====

6. Eventualforpligtelser

De sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 2822702 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 1.241.700 i grunde og bygninger beliggende Svendebrevet 18, 3230 Græsted  
Herudover er der tinglyst afgiftspantebreve på nom. kr 400.000 samt nom. Kr 658.300.