

C.R. FINANS K/S

Årsrapport

1. april 2011 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/08/2012

Christian Riiber

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C.R. FINANS K/S
Vedbæk Strandvej 502B
2950 Vedbæk

CVR-nr: 32768180
Regnskabsår: 01/04/2011 - 31/03/2012

Revisor

Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen
Smedievej 273
3400 Hillerød

CVR-nr: 27909833
P-enhed: 1010626788

Ledespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2011/12 for C.R. Finans K/S. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

vedbæk, den 26/06/2012

Direktion

Christian Riiber
Direktør

Bestyrelse

Christian Jørn Riiber Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommandististerne i C.R. Finans K/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for C.R. Finans K/S for regnskabsåret 1. april 2012 – 31. marts 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som le-delsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører re-visionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og op-lysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigel-ser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet er hermed at udformerevisi-onshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om ef-fektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledel-sens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation i årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, 26/06/2012

Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret Revisionsfirma Søren Cortsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 3.053

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.003 og en egenkapital på t.kr. 3.397.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt kan forrykke selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et mindre negativt resultat for 2012/13.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.R. Finans K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og medfradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Balance

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Der foretages ikke hensættelse til skat, idet den skattemæssige opgørelse af resultatet indgår i den enkelte kommanditist indkomstopgørelse.

Resultatopgørelse 1. apr 2011 - 31. mar 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		1.575.082
Bruttoresultat		1.575.082
Andre driftsomkostninger		-724.622
Resultat af ordinær primær drift		850.460
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.526.314
Øvrige finansielle omkostninger		-10
Ordinært resultat før skat		2.376.764
Ekstraordinært resultat før skat		2.376.764
Årets resultat		2.376.764
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		2.376.764
I alt		2.376.764

Balance 31. marts 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.698.618
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.698.618
Anlægsaktiver i alt		1.698.618
Andre tilgodehavender		500.000
Tilgodehavender i alt		500.000
Likvide beholdninger		44.972
Omsætningsaktiver i alt		544.972
AKTIVER I ALT		2.243.590

Balance 31. marts 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000
Overført resultat		-2.718.795
Egenkapital i alt	2	-2.218.795
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		950.000
Anden gæld		3.512.385
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.462.385
Gældsforpligtelser i alt		4.462.385
PASSIVER I ALT		2.243.590

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	250000	0
Tilgang	2250000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2500000	0
Nettoopskrivninger primo	-2323400	0
Andel i årets resultat jf. note	1526314	0
Udloddet udbytte	-4296	0
Nettoopskrivninger ultimo	-801382	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1698382	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsholding Finans A/S, København	50%	3.397.236	3.052.628

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500000	0	-4478442	0	-3978442
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-617117	0	-617117
Årets resultat	0	0	2376764	0	2376764
Egenkapital ultimo	500000	0	-2718795	0	-2218795

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 3 stk. operationelle leasingaftaler med en samlet forpligtelse på ca. 500.000 kr.

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 28. aug 2012.