# C.R. FINANS K/S

Årsrapport
1. april 2013 - 31. marts 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/10/2014**

**Christian Riiber**
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Påtegninger**
Ledelsespåtegning ..... 4

**Erklæringer**
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... 5

**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis ..... 7
Resultatopgørelse ..... 9
Balance ..... 10
Noter ..... 12

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | C.R. FINANS K/S | |
| | Vedbæk Strandvej 502B | |
| | 2950 Vedbæk | |
| | CVR-nr: | 32768180 |
| | Regnskabsår: | 01/04/2013 - 31/03/2014 |
| **Revisor** | Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen | |
| | Knudsvej 11 | |
| | 2960 Rungsted Kyst | |
| | CVR-nr: | 27909833 |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2013/14 for C.R. Finans K/S. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013/14.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 19/08/2014

**Bestyrelse**

Christian Riiber

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor og gør brug af dette fremadrettet.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kommanditisterne i C.R. FINANS K/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.R. FINANS K/S for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til forbehold.

### Forbehold

*Grundlag for konklusion med forbehold*

Der tages forbehold for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. 3.394.542, idet der er tvivl om datterselskabets fremtidige indtjening og hermed mulighederne for at opfylde selskabets forpligtelser helt eller delvist.

## Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted, 19/08/2014

Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksl. Moms og medfradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

## Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Der foretages ikke hensættelse til skat, idet den skattemæssige opgørelse af resultatet indgår i den enkelte kommanditist indkomstopgørelse.

# Resultatopgørelse 1. apr 2013 - 31. mar 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|---|---|---|
| Nettoomsætning | | 1.119.558 | 2.762.907 |
| **Bruttoresultat** | | **1.119.558** | **2.762.907** |
| Andre driftsomkostninger | | -428.386 | -702.304 |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **691.172** | **2.060.603** |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | -804.076 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -31 | -548 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **-112.935** | **2.060.055** |
| **Ekstraordinært resultat før skat** | | **-112.935** | **2.060.055** |
| **Årets resultat** | | **-112.935** | **2.060.055** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -112.935 | 2.060.055 |
| **I alt** | | **-112.935** | **2.060.055** |

# Balance 31. marts 2014

## Aktiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|---|---|---|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.394.542 | 1.698.618 |
| **Finansielle anlægsaktiver i alt** | **1** | **3.394.542** | **1.698.618** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **3.394.542** | **1.698.618** |
| Krav på indbetaling af virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **500.000** | **500.000** |
| Likvide beholdninger | | 16.505 | 37.760 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **516.505** | **537.760** |
| **AKTIVER I ALT** | | **3.911.047** | **2.236.378** |

# Balance 31. marts 2014

## Passiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|---|---|---|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -3.371.334 | -2.584.009 |
| **Egenkapital i alt** | **2** | **-2.871.334** | **-2.084.009** |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 6.492.500 | 3.500.000 |
| Anden gæld | | 289.881 | 820.387 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **6.782.381** | **4.320.387** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **6.782.381** | **4.320.387** |
| **PASSIVER I ALT** | | **3.911.047** | **2.236.378** |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|---|---|---|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 2.500.000 | 0 |
| Tilgang | 2.500.001 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| **Kostpris ultimo** | **5.000.001** | **0** |
| | | |
| Nettoopskrivninger primo | -801.382 | 0 |
| Andel i årets resultat jf. note | -1.347 | 0 |
| Reg af primo kapital ved køb | -802.730 | 0 |
| **Nettoopskrivninger ultimo** | **-1.605.459** | **0** |
| | | |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **3.394.542** | **0** |
| | | |
| **Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill** | **0** | **0** |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|---|---|---|
| Enrum Byg K/S, København | 100% | 3.394.542 | -2.697 |

## 2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---|---|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 500.000 | 0 | -2.584.009 | 0 | -2.084.009 |
| Udlodning | 0 | 0 | -674.390 | 0 | -674.390 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -112.935 | 0 | -112.935 |
| **Egenkapital ultimo** | **500.000** | **0** | **-3.371.334** | **0** | **-2.871.334** |

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået 2 stk. operationelle leasingaftaler med en samlet forpligtelse på ca. 300.000 kr.

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.