

K/S Vindinvest 25

Hirsemarken 1 B

3520 Farum

CVR-nr. 31 07 81 80

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
10. juni 2022

Torben Brink
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Vindinvest 25.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 1. juni 2022

Bestyrelse

Torben Brink
formand

Jørgen Ulrik Brink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i K/S Vindinvest 25

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Vindinvest 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. juni 2022

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Vindinvest 25
Hirsemarken 1 B
3520 Farum

CVR-nr.: 31 07 81 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 22. oktober 2007

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

Bestyrelse

Torben Brink, formand
Jørgen Ulrik Brink

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i et vindkraftanlæg (vindmølle) af typen Enercon E-66/18.70 1,8 MW, anlægsnummer 70926, som blev idriftsat i 4. kvartal 2002. Herudover er formålet at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til elselskaber. Vindmøllen er placeret ved Hude/Hatten, ca. 50 km. vest for Bremen i delstaten Niedersachsen i Tyskland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 145.854, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.760.546.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		1.196.858	1.330.085
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.219.537	-1.219.537
Resultat før finansielle poster		-22.679	110.548
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-361	-348
Finansielle omkostninger	1	-122.814	-157.559
Årets resultat		-145.854	-47.359
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-361	-348
Overført resultat		-145.493	-47.011
		-145.854	-47.359

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Installationer		2.506.949	3.726.486
Materielle anlægsaktiver	2	2.506.949	3.726.486
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	128.603	128.964
Finansielle anlægsaktiver		128.603	128.964
Anlægsaktiver i alt		2.635.552	3.855.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		473.263	230.284
Andre tilgodehavender		49.483	81.678
Tilgodehavender		522.746	311.962
Likvide beholdninger		586.798	486.835
Omsætningsaktiver i alt		1.109.544	798.797
Aktiver i alt		3.745.096	4.654.247

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Stamkapital		2.083.000	2.083.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.603	3.964
Overført resultat		-3.847.149	-3.701.656
Egenkapital		-1.760.546	-1.614.692
Selskabsdeltagere og ledelse		3.696.608	4.463.958
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.696.608	4.463.958
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.600.000	1.600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.896	52.482
Gæld til tilknyttede virksomheder		134.353	134.714
Anden gæld		17.785	17.785
Kortfristede gældsforpligtelser		1.809.034	1.804.981
Gældsforpligtelser i alt		5.505.642	6.268.939
Passiver i alt		3.745.096	4.654.247
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Stamkapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	2.083.000	3.964	-3.701.656	-1.614.692
Årets resultat	0	-361	-145.493	-145.854
Egenkapital 31. december 2021	2.083.000	3.603	-3.847.149	-1.760.546

Stamkapitalen andrager kr. 19.573.756 fordelt på 100 kommanditandele á kr. 195.737,56.

Resthæftelsen udgør kr. 17.490.756.

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.389	5.402
Andre finansielle omkostninger	<u>117.425</u>	<u>152.157</u>
	<u>122.814</u>	<u>157.559</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Installationer</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>19.587.149</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>19.587.149</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		15.860.663
Årets afskrivninger		<u>1.219.537</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>17.080.200</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>2.506.949</u>

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2021	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	3.964	4.312
Årets resultat	-361	-348
Værdireguleringer 31. december 2021	3.603	3.964
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	128.603	128.964

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet Vindinvest 25 ApS	Furesø	100%	128.603	-361

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	6.063.958	5.296.608	1.600.000	0
	6.063.958	5.296.608	1.600.000	0

5 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en jordlejekontrakt til en samlet minimumspris på t.kr. 180 årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 25 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af elektricitet indregnes i resultatopgørelsen, når elektriciteten er leveret til køber over netværket.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er skattemæssigt transparent. Selskabets ejere beskattes af selskabets skattepligtige resultat efter ejerandel.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Installationer	16 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Stamkapital

Egenkapitalen omfatter indbetalt stamkapital samt overført resultat fra tidligere år. Investorernes resthæftelse noteoplyses.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.



Torben Brink

Som Bestyrelsesformand

IP-adresse: 80.62.1.78:22379

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:18:59

Underskrevet med esignatur EasySign



Jørgen Ulrik Brink

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-690208241772

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 15:36:01

Underskrevet med NemID

NEM ID



Bjarne Albrechtsen

Som Revisor

RID: 1125298759247

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 18:46:40

Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Brink

Som Dirigent

IP-adresse: 80.62.1.78:48538

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2022 kl.: 11:12:10

Underskrevet med esignatur EasySign

