

K/S Vindinvest 25

Hirsemarken 1 B

3520 Farum

CVR-nr. 31 07 81 80

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2020

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
17. marts 2021

Torben Brink
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Vindinvest 25.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 17. marts 2021

Bestyrelse

Torben Brink
Formand

Jørgen Ulrik Brink

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i K/S Vindinvest 25

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Vindinvest 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. marts 2021

Revisionsfirmaet Albrechtsen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Vindinvest 25
Hirsemarken 1 B
3520 Farum

CVR-nr.: 31 07 81 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 22. oktober 2007

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

Bestyrelse

Torben Brink, formand
Jørgen Ulrik Brink

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i et vindkraftanlæg (vindmølle) af typen Enercon E-66/18.70 1,8 MW, anlægsnummer 70926, som blev idriftsat i 4. kvartal 2002. Herudover er formålet at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til elselskaber. Vindmøllen er placeret ved Hude/Hatten, ca. 50 km. vest for Bremen i delstaten Niedersachsen i Tyskland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 47.359, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.614.692.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.330.085	1.202.262
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.219.537	-1.219.537
Resultat før finansielle poster		110.548	-17.275
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-348	-1.584
Finansielle omkostninger	1	-157.559	-194.329
Periodens resultat		-47.359	-213.188
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-348	-1.584
Overført resultat		-47.011	-211.604
		-47.359	-213.188

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Installationer		3.726.486	4.946.023
Materielle anlægsaktiver	2	3.726.486	4.946.023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	128.964	129.312
Finansielle anlægsaktiver		128.964	129.312
Anlægsaktiver i alt		3.855.450	5.075.335
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		230.284	324.233
Andre tilgodehavender		81.678	78.959
Tilgodehavender		311.962	403.192
Likvide beholdninger		486.835	108.950
Omsætningsaktiver i alt		798.797	512.142
Aktiver i alt		4.654.247	5.587.477

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Stamkapital		2.083.000	2.083.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.964	4.312
Overført resultat		-3.701.656	-3.654.645
Egenkapital		-1.614.692	-1.567.333
Bankgæld		0	4.830.332
Selskabsdeltagere og ledelse		4.463.958	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.463.958	4.830.332
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.600.000	1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.482	464.857
Gæld til tilknyttede virksomheder		134.714	135.062
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	506.774
Anden gæld		17.785	17.785
Kortfristede gældsforpligtelser		1.804.981	2.324.478
Gældsforpligtelser i alt		6.268.939	7.154.810
Passiver i alt		4.654.247	5.587.477
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Stamkapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	2.083.000	4.312	-3.654.645	-1.567.333
Årets resultat	0	-348	-47.011	-47.359
Egenkapital 31. december 2020	2.083.000	3.964	-3.701.656	-1.614.692

Stamkapitalen andrager kr. 19.573.756 fordelt på 100 kommanditandele á kr. 195.737,56.

Resthæftelsen udgør kr. 17.490.756.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 25 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af elektricitet indregnes i resultatopgørelsen, når elektriciteten er leveret til køber over netværket.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er skattemæssigt transparent. Selskabets ejere beskattes af selskabets skattepligtige resultat efter ejerandel.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Installationer	16 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Stamkapital

Egenkapitalen omfatter indbetalt stamkapital samt overført resultat fra tidligere år. Investorernes resthæftelse noteoplyses.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.402	5.416
Andre finansielle omkostninger	152.157	188.913
	157.559	194.329

2 Materielle anlægsaktiver

	Installationer
Kostpris 1. januar 2020	19.587.149
Kostpris 31. december 2020	19.587.149
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	14.641.126
Årets afskrivninger	1.219.537
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	15.860.663
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.726.486

Noter til årsrapporten

	2020 kr.	2019 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2020	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	4.312	5.896
Årets resultat	-348	-1.584
Værdireguleringer 31. december 2020	3.964	4.312
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	128.964	129.312

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet Vindinvest 25 ApS	Furesø	100%	128.964	-348

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld	6.030.332	0	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	0	6.063.958	1.600.000	0
	6.030.332	6.063.958	1.600.000	0

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en jordlejekontrakt til en samlet minimumspris på t.kr. 180 årligt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Brink

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-162422665993
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2021 kl.: 10:34:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Ulrik Brink

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-690208241772
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 17:28:47
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2021 kl.: 13:45:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Brink

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-162422665993
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 11:15:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 80c3f934uQP242169868

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.