

K/S Vindinvest 25

Hirsemarken 1 B

3520 Farum

CVR-nr. 31 07 81 80

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2022

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
30. marts 2023

Torben Brink
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Vindinvest 25.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 30. marts 2023

Bestyrelse

Torben Brink
formand

Jørgen Ulrik Brink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i K/S Vindinvest 25

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Vindinvest 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. marts 2023

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Vindinvest 25
Hirsemarken 1 B
3520 Farum

CVR-nr.: 31 07 81 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 22. oktober 2007

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

Bestyrelse

Torben Brink, formand
Jørgen Ulrik Brink

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i et vindkraftanlæg (vindmølle) af typen Enercon E-66/18.70 1,8 MW, anlægsnummer 70926, som blev idriftsat i 4. kvartal 2002. Herudover er formålet at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til elselskaber. Vindmøllen er placeret ved Hude/Hatten, ca. 50 km. vest for Bremen i delstaten Niedersachsen i Tyskland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 409.079, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.430.192.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		1.741.962	1.196.858
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.219.537	-1.219.537
Resultat før finansielle poster		522.425	-22.679
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-376	-361
Finansielle indtægter	1	1.977	0
Finansielle omkostninger	2	-114.947	-122.814
Årets resultat		409.079	-145.854
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-376	-361
Overført resultat		409.455	-145.493
		409.079	-145.854

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Installationer	3	1.287.412	2.506.949
Materielle anlægsaktiver		1.287.412	2.506.949
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	128.227	128.603
Finansielle anlægsaktiver		128.227	128.603
Anlægsaktiver i alt		1.415.639	2.635.552
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	473.263
Andre tilgodehavender		26.623	49.483
Tilgodehavender		26.623	522.746
Likvide beholdninger		154.229	586.798
Omsætningsaktiver i alt		180.852	1.109.544
Aktiver i alt		1.596.491	3.745.096

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Stamkapital		4.864.659	2.083.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.227	3.603
Overført resultat		-3.437.694	-3.847.149
Egenkapital		1.430.192	-1.760.546
Selskabsdeltagere og ledelse		0	3.696.608
Langfristede gældsforpligtelser	5	0	3.696.608
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	1.600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.537	56.896
Gæld til tilknyttede virksomheder		133.977	134.353
Anden gæld		17.785	17.785
Kortfristede gældsforpligtelser		166.299	1.809.034
Gældsforpligtelser i alt		166.299	5.505.642
Passiver i alt		1.596.491	3.745.096
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Stamkapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.083.000	3.603	-3.847.149	-1.760.546
Indbetaling	2.781.659	0	0	2.781.659
Årets resultat	0	-376	409.455	409.079
Egenkapital 31. december 2022	4.864.659	3.227	-3.437.694	1.430.192

Stamkapitalen andrager kr. 19.573.756 fordelt på 100 kommanditandele á kr. 195.737,56.

Resthæftelsen udgør kr. 14.709.097.

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.977	0
	1.977	0
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.374	5.389
Andre finansielle omkostninger	109.573	117.425
	114.947	122.814
3 Materielle anlægsaktiver		
	Installationer	
Kostpris 1. januar 2022	19.587.149	
Kostpris 31. december 2022	19.587.149	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	17.080.200	
Årets afskrivninger	1.219.537	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	18.299.737	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.287.412	

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2022	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	3.603	3.964
Årets resultat	-376	-361
Værdireguleringer 31. december 2022	3.227	3.603
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	128.227	128.603

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet Vindinvest 25 ApS	Furesø	100%	128.227	-376

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	5.296.608	0	0	0
	5.296.608	0	0	0

6 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en jordlejekontrakt til en samlet minimumspris på t.kr. 180 årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 25 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af elektricitet indregnes i resultatopgørelsen, når elektriciteten er leveret til køber over netværket.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er skattemæssigt transparent. Selskabets ejere beskattes af selskabets skattepligtige resultat efter ejerandel.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Installationer	16 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Stamkapital

Egenkapitalen omfatter indbetalt stamkapital samt overført resultat fra tidligere år. Investorernes resthæftelse noteoplyses.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Torben Brink

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Brink

Bestyrelsesformand

ID: b92da500-8a19-4058-a8ec-286989874465

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 12:45:35

Underskrevet med MitID



Jørgen Ulrik Brink

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Ulrik Brink

Bestyrelsesmedlem

ID: 4066fd0e-1ff9-4efa-ac34-226296edb2ff

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 19:56:55

Underskrevet med MitID



Bjarne Albrechtsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Bjarne Albrechtsen

Revisor

ID: 1125298759247

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 09:08:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Brink

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Brink

Dirigent

ID: b92da500-8a19-4058-a8ec-286989874465

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 11:32:43

Underskrevet med MitID

