

K.D.A. Invest Holding ApS

**Randersvej 7
8963 Auning**

CVR-nr. 31 48 02 80

**Årsrapport for 2020
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2021

Knud Dahl Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	19
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	24
Noter til årsrapporten	26

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K.D.A. Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 22. juni 2021

Direktion

Knud Dahl Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K.D.A. Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K.D.A. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 22. juni 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.D.A. Invest Holding ApS
Randersvej 7
8963 Auning

CVR-nr.: 31 48 02 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 29. maj 2008

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs

Direktion

Knud Dahl Andersen

Tilknyttede virksomheder

Gl. Estrup Gartneri A/S
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S
Limfjords Bio 2019 ApS

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Djurslands Bank
Vestergade 1
8963 Auning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	81.263	76.741	63.668	58.740	62.792
Resultat før af- og nedskrivninger	40.021	37.866	33.609	33.235	28.467
Resultat før finansielle poster	22.454	19.415	21.527	20.448	19.190
Resultat af finansielle poster	-356	958	311	1.834	232
Årets resultat	17.270	15.977	17.172	17.726	10.693
Balance					
Balancesum	242.916	225.095	99.195	93.701	75.028
Investering i materielle anlægsaktiver	-18.229	-107.047	-8.031	-13.844	-4.649
Egenkapital	127.923	115.958	77.203	65.514	39.963
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,6%	12,0%	22,3%	24,2%	28,3%
Soliditetsgrad	52,7%	51,5%	77,8%	69,9%	53,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af gulerødder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på t.kr. 17.270, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på t.kr. 127.923.

Selskabet forventer et resultat for det kommende regnskabsår på niveau med 2020.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selvom covid-19 udbruddet har ramt koncernens primære markedsområder, oplever koncernen fortsat en fornuftig efterspørgsel på koncernens produkter. Ledelsen vurderer derfor ikke, at covid-19 får betydning for resultatet og den finansielle stilling i det kommende regnskabsår.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at koncernen også i fremtiden udvikler og investere i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af koncernens nuværende produkter. Udviklingen sker via koncernens normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med koncernens primære kunder.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med tidligere udmeldte forventninger til årets resultat.

Ledelsesberetning

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Koncernens aktiviteter finansieres primært via ikke rentebærende gæld og egenfinansiering, og koncernens resultat vil derfor alene i begrænset grad kunne blive påvirket af udsving i renteniveauet. Koncernen opererer primært på det danske marked og alene enkelte udenlandske leverandører. Koncernen har derfor ikke behov for afdækning af valutarisici i forbindelse med koncernens drift.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Koncernen er i mindre grad eksponeret i forhold til markedsprisen for koncernens produkter, der ofte afhænger af vejrlige forhold. Koncernen afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med koncernens kunder vurderes derfor at være begrænset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.D.A. Invest Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KDA Invest Holding ApS og dattervirksomheder, hvori KDA Invest Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalinteresser, koncernmellemværender og udbytter.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter fuldt ud. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

EU-tilskud og forpagtningsindtægter indregnes i nettoomsætningen ved forfald og periodiseres frem til balancedagen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingaftaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Støtterettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Støtterettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	40-50 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	2 - 5 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Deposita

Deposita på koncernens lejemål indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. I koncernregnskabet omfatter nettoopskrivning alene kapitalandele i associerede virksomheder.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

K.D.A. Invest Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning. Der udarbejdes ikke særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet jf. årsregnskabslovens §86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Bruttofortjeneste		81.263	76.741	302	248
Personaleomkostninger	1	-41.242	-38.875	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		40.021	37.866	302	248
Af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver		-17.404	-18.164	-147	-136
Andre driftsomkostninger		-163	-286	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-1	0	0
Resultat før finansielle poster		22.454	19.415	155	112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0	10.013	8.644
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	416	507	312	442
Finansielle indtægter		926	2.289	880	2.349
Finansielle omkostninger		-1.698	-1.838	-219	-148
Resultat før skat		22.098	20.373	11.141	11.399
Skat af årets resultat	4	-4.828	-4.396	-185	-509
Årets resultat		17.270	15.977	10.956	10.890

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Foreslået udbytte		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		416	507	3.325	7.685
Overført resultat		9.540	9.383	6.631	2.205
		10.956	10.890	10.956	10.890
Minoritetsinteresser		6.314	5.087	0	0
		17.270	15.977	10.956	10.890

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020	2019	2020	2019
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver					
Erhvervede lignende rettigheder		117	175	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	117	175	0	0
Grunde og bygninger		47.358	47.961	9.359	9.506
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.215	37.455	0	0
Indretning af lejede lokaler		2.337	3.700	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	88.910	89.116	9.359	9.506
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	54.730	51.718
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	3.578	3.095	2.734	2.356
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	9.103	8.744	9.104	8.745
Deposita	9	575	575	0	0
Finansielle anlægsaktiver		13.256	12.414	66.568	62.819
Anlægsaktiver i alt		102.283	101.705	75.927	72.325
Råvarer og hjælpematerialer		19.824	19.375	0	0
Varer under fremstilling		57.716	60.809	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		1.804	574	0	0
Varebeholdninger		79.344	80.758	0	0

Balance 31. december (fortsat)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020	2019	2020	2019
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.199	15.560	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.056	5.112
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.960	7.482	5.185	6.723
Andre tilgodehavender		628	2.862	259	368
Udskudt skatteaktiv	10	0	0	157	125
Selskabsskat		0	2.510	0	0
Tilgodehavender		33.787	28.414	10.657	12.328
Likvide beholdninger		27.502	14.218	15.850	8.114
Omsætningsaktiver i alt		140.633	123.390	26.507	20.442
Aktiver i alt		242.916	225.095	102.434	92.767

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020	2019	2020	2019
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.497	3.014	50.424	47.032
Overført resultat		92.911	83.372	45.984	39.354
Foreslået udbytte for regn- skabsåret		1.000	1.000	1.000	1.000
Minoritetsinteresser		30.390	28.447	0	0
Egenkapital		127.923	115.958	97.533	87.511
Hensættelse til udskudt skat	10	7.894	7.094	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.894	7.094	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		36.226	37.213	4.415	4.642
Andre kreditinstitutter		82	956	0	0
Leasingforpligtelser		7.640	8.727	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	43.948	46.896	4.415	4.642

Balance 31. december (fortsat)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020	2019	2020	2019
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	3.683	6.442	85	88
Kreditinstitutter		20.332	25.351	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20	0	20	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.925	11.862	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	143	0
Selskabsskat		1.293	0	68	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	136	511
Anden gæld		14.898	11.492	34	15
Kortfristede gældsforpligtelser		63.151	55.147	486	614
Gældsforpligtelser i alt		107.099	102.043	4.901	5.256
Passiver i alt		242.916	225.095	102.434	92.767
Eventualforpligtelser	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter og ejerforhold	14				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125	3.014	83.371	1.000	28.448	115.958
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000	-4.372	-5.372
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	67	0	0	0	67
Årets resultat	0	416	9.540	1.000	6.314	17.270
Egenkapital 31. december 2020	125	3.497	92.911	1.000	30.390	127.923

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125	47.032	39.353	1.000	87.510
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	67	0	0	67
Årets resultat	0	3.325	6.631	1.000	10.956
Egenkapital 31. december 2020	125	50.424	45.984	1.000	97.533

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Årets resultat	17.270	15.977
Reguleringer	22.164	22.249
Ændring i driftskapital	8.019	-29.551
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	47.453	8.675
Renteindbetalinger og lignende	927	2.289
Renteudbetalinger og lignende	-1.697	-1.838
Pengestrømme fra ordinær drift	46.683	9.126
Betalt selskabsskat	-225	-3.191
Pengestrømme fra driftsaktivitet	46.458	5.935
Køb af materielle anlægsaktiver	-18.229	-107.047
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	-1.072	-2.679
Salg af materielle anlægsaktiver	1.004	26.941
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.	1.221	0
Køb af virksomhed	0	-10.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-17.076	-92.785
Optagelse/tilbagebetaling realkreditinstitutter	-987	38.053
Optagelse/tilbagebetaling kreditinstitutter	-874	44
Optagelse/tilbagebetaling leasingforpligtelser	-1.087	5.856
Kortfristet del af langfristet gæld	-2.759	0
Forskydning minoritetsinteresser	-4.372	4.300
Betalt udbytte	-1.000	-1.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-11.079	47.253

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	Note	Koncern	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.
Ændring i likvider		18.303	-39.597
Likvider 1. januar 2020		-11.133	28.464
Likvider 31. december 2020		7.170	-11.133
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		27.502	14.218
Kassekredit		-20.332	-25.351
Likvider 31. december 2020		7.170	-11.133

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	34.409	32.408	0	0
Pensioner	4.927	4.609	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.109	1.168	0	0
Andre personaleomkostninger	797	690	0	0
	41.242	38.875	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	84	90	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3, pkt. 2 er oplysning om vederlag til ledelsen udeladt.				
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder			10.013	8.644
			10.013	8.644
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af resultat i associerede virksomheder	416	507	312	442
	416	507	312	442

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	4.028	0	217	539
Årets udskudte skat	800	4.396	-32	-30
	4.828	4.396	185	509

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede lignende rettigheder
Kostpris 1. januar 2020	292
Kostpris 31. december 2020	292
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	117
Årets afskrivninger	58
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	175
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	117

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2020	49.934	94.424	12.816	157.174
Tilgang i årets løb	0	17.768	461	18.229
Afgang i årets løb	0	-1.796	0	-1.796
Kostpris 31. december 2020	49.934	110.396	13.277	173.607
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.973	56.969	9.116	68.058
Årets afskrivninger	603	15.003	1.824	17.430
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-791	0	-791
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	2.576	71.181	10.940	84.697
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	47.358	39.215	2.337	88.910
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	12.100	0	

Noter

	Moderselskab	
	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	7.000	7.000
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2020	7.000	7.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	44.717	23.840
Årets resultat	10.013	8.644
Udbytte modtaget	-7.000	-1.400
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	13.634
Værdireguleringer 31. december 2020	47.730	44.718
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	54.730	51.718

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gl. Estrup Gartneri A/S	Auning	70%	73.185	14.304
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS	Auning	70%	2.031	287
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S	Storvorde	51%	14.148	4.127
Limfjords Bio 2019 ApS	Storvorde	51%	351	303

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2020	81	81	41	41
Kostpris 31. december 2020	81	81	41	41

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)				
Værdireguleringer 1. januar 2020	3.014	2.508	2.314	1.874
Årets resultat	416	507	312	442
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	67	-1	67	-1
Værdireguleringer 31. december 2020	3.497	3.014	2.693	2.315
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.578	3.095	2.734	2.356

Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Østergade Auning ApS	Auning	33%	855	219
KP Invest Auning ApS	Auning	33%	7.187	700
D&D Invest ApS	Auning	25%	78	23
Georgsminde af 2015 ApS	Auning	50%	1.686	207

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2020	6.824	575
Tilgang i årets løb	1.072	0
Afgang i årets løb	-1.028	0
Kostpris 31. december 2020	6.868	575
Opskrivninger 1. januar 2020	1.992	0
Årets opskrivninger	508	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-193	0
Opskrivninger 31. december 2020	2.307	0
Nedskrivninger 1. januar 2020	72	0
Nedskrivninger 31. december 2020	72	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	9.103	575

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2020	6.825
Tilgang i årets løb	1.072
Afgang i årets løb	-1.028
Kostpris 31. december 2020	6.869
Opskrivninger 1. januar 2020	1.992
Årets opskrivninger	508
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-193
Opskrivninger 31. december 2020	2.307
Nedskrivninger 1. januar 2020	72
Nedskrivninger 31. december 2020	72
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	9.104

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	7.094	-2.795	-113	-95
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	800	4.396	-32	-18
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	0	5.493	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	7.894	7.094	0	-113
Immaterielle anlægsaktiver	-38	-26	0	0
Materielle anlægsaktiver	-3.429	-3.449	-157	-113
Varebeholdninger	12.697	13.378	0	0
Låneomkostninger	-25	-26	0	0
Leasingforpligtelser	-86	-6	0	0
Skattemæssigt underskud	-1.225	-2.777	0	-12
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	157	125
	7.894	7.094	0	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	0	0	157	125
Regnskabsmæssig værdi	0	0	157	125

Udskudt skatteaktiv i moderselskab skyldes regnskabsmæssig merafskrivning på selskabets ejendomme. Skatteaktivet udnyttes ved eventuel realisation af moderselskabets ejendomme.

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	38.053	37.071	845	32.733
Andre kreditinstitutter	2.292	214	132	0
Leasingforpligtelser	12.992	10.346	2.706	0
	53.337	47.631	3.683	32.733

Moderselskab	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.730	4.500	85	4.062
	4.730	4.500	85	4.062

Noter

12 Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået en større forpagtningsaftale med en årlig udgift på t.kr. 2.600. Aftalen er uopsigelig indtil 1. januar 2023.

Derudover har koncern indgået adskillige mindre forpagtningsaftaler med jordejere med en variende løbetid. Den årlige forpagtningsudgift for disse aftaler udgør t.kr. 18.200.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i associeret virksomhed KP Invest, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkautiion, maksimeret til t.kr. 1.500. I seneste årsregnskab udgør gæld til kreditinstitutter t.kr. 0

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i associeret virksomhed Georgsminde af 2015 ApS er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution sammen med tredjemand. På balancedagen udgør gælden til andre kreditinstitutter t.kr. 0.

Koncernen har overfor leverandør stillet betalingsgaranti via koncernens pengeinstitut på t.kr. 1.190. Selve forpligtelsen er indregnet i balancen.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet restforpligtelse på t.kr. 43.

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er optaget under finansielle anlægsaktiver - tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i associeret virksomhed KP Invest, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkautiion, maksimeret til t.kr. 1.500. I seneste årsregnskab udgør gæld til kreditinstitutter t.kr. 0.

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for finansielle leasingforpligtelser t.kr. 10.280 er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 12.101.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, t.kr. 213, er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 316.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 16.071, er der givet virksomhedspant på t.kr. 35.405, fordelt med t.kr. 2.000 i Gl. Estrup Gartneri A/S og t.kr. 33.405 i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S. Den samlede regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver på balancedagen udgør t.kr. 107.273, fordelt med t.kr. 69.671 i Gl. Estrup Gartneri A/S og t.kr. 37.602 i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S. Der er alene gæld til kreditinstitutter i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 37.071, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 38.861.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 16.071, er der givet pant i grunde og bygninger på nom t.kr. 19.800. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancedagen t.kr. 36.652.

Moderselskab:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.500, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 4.681.

Til sikkerhed for evt. gæld til kreditinstitutter er der givet pant nom. t.kr. 600, i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancedagen t.kr. 4.681.

Noter

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Knud Dahl Andersen (enkapitalejer), Randersvej 7, 8963 Auning (bestemmende indflydelse: stemmerettigheder)

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Knud Dahl Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-144165551686

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2021 kl.: 19:06:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Møller

Som Revisor

RID: 1062506624480

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 06:39:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud Dahl Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-144165551686

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 14:04:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 511b2e23pYp242614616

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.