

K.D.A. Invest Holding ApS

**Randersvej 7
8963 Auning**

CVR-nr. 31 48 02 80

Årsrapport for 2021

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2022

Knud Dahl Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	23
Noter	25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K.D.A. Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 24. maj 2022

Direktion

Knud Dahl Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K.D.A. Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K.D.A. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 24. maj 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.D.A. Invest Holding ApS
Randersvej 7
8963 Auning

CVR-nr.: 31 48 02 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 29. maj 2008

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs

Direktion

Knud Dahl Andersen

Tilknyttede virksomheder

Gl. Estrup Gartneri A/S
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S
Limfjords Bio 2019 ApS

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Djurslands Bank
Vestergade 1
8963 Auning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	131.983	81.263	76.741	63.668	58.740
Resultat før af- og nedskrivninger	41.383	40.021	37.866	33.609	33.235
Resultat før finansielle poster	21.008	22.454	19.415	21.527	20.448
Resultat af finansielle poster	2.912	-356	958	311	1.834
Årets resultat	18.792	17.270	15.977	17.172	17.726
Balance					
Balancesum	272.848	242.916	225.095	99.195	93.701
Investering i materielle anlægsaktiver	-33.785	-18.229	-107.047	-8.031	-13.844
Egenkapital	141.760	127.923	115.958	77.203	65.514
Nøgletal					
Afkastningsgrad	8,1%	9,6%	12,0%	22,3%	24,2%
Soliditetsgrad	52,0%	52,7%	51,5%	77,8%	69,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af gulerødder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 18.792, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 141.760.

Selskabet forventer et resultat for det kommende regnskabsår på niveau med 2021.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selvom covid-19 udbruddet har ramt koncernens primære markedsområder, oplever koncernen fortsat en fornuftig efterspørgsel på koncernens produkter. Ledelsen vurderer derfor ikke, at covid-19 får betydning for resultatet og den finansielle stilling i det kommende regnskabsår.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at koncernen også i fremtiden udvikler og investere i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af koncernens nuværende produkter. Udviklingen sker via koncernens normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med koncernens primære kunder.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med tidligere udmeldte forventninger til årets resultat.

Ledelsesberetning

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Koncernens aktiviteter finansieres primært via ikke rentebærende gæld og egenfinansiering, og koncernens resultat vil derfor alene i begrænset grad kunne blive påvirket af udsving i renteniveauet. Koncernen opererer primært på det danske marked og alene enkelte udenlandske leverandører. Koncernen har derfor ikke behov for afdækning af valutarisici i forbindelse med koncernens drift.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Koncernen er i mindre grad eksponeret i forhold til markedsprisen for koncernens produkter, der ofte afhænger af vejrlige forhold. Koncernen afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med koncernens kunder vurderes derfor at være begrænset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.D.A. Invest Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. I henhold til vejledning fra erhvervsstyrelsen er kapitalandele i associerede virksomheder reklassificeret til kapitalinteresser. Der foretages fortsat måling af kapitalandelene til indre værdi metode. Årets resultat, balancesum samt egenkapital er uændret som følge af ændring.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KDA Invest Holding ApS og dattervirksomheder, hvori KDA Invest Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalinteresser, koncernmellemværender og udbytter.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter fuldt ud. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

EU-tilskud og forpagtningsindtægter indregnes i nettoomsætningen ved forfald og periodiseres frem til balancedagen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Støtterettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Støtterettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	40-50 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	2 - 5 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Deposita

Deposita på koncernens lejemål indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. I koncernregnskabet omfatter nettoopskrivning alene kapitalandele i kapitalinteresser.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

K.D.A. Invest Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationssværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning. Der udarbejdes ikke særskilt pengestrømsopgørelse for moderselskabet jf. årsregnskabslovens §86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Bruttofortjeneste		131.983	81.263	304	302
Personaleomkostninger	1	-90.600	-41.242	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		41.383	40.021	304	302
Af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver		-20.327	-17.404	-162	-147
Andre driftsomkostninger		-48	-163	0	0
Resultat før finansielle poster		21.008	22.454	142	155
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0	10.606	10.013
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser	3	641	416	477	312
Finansielle indtægter		3.681	926	3.885	880
Finansielle omkostninger		-1.410	-1.698	-255	-219
Resultat før skat		23.920	22.098	14.855	11.141
Skat af årets resultat	4	-5.128	-4.828	-833	-185
Årets resultat		18.792	17.270	14.022	10.956
Foreslået udbytte		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		641	416	4.083	3.325
Overført resultat		12.381	9.540	8.939	6.631
		14.022	10.956	14.022	10.956
Minoritetsinteresser		4.770	6.314	0	0
		18.792	17.270	14.022	10.956

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2021	2020	2021	2020
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver					
Erhvervede lignende rettigheder		59	117	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	59	117	0	0
Grunde og bygninger		47.767	47.358	10.225	9.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		49.336	39.215	0	0
Indretning af lejede lokaler		2.853	2.337	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	99.956	88.910	10.225	9.359
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	58.336	54.730
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	4.271	3.578	3.263	2.734
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	12.472	9.103	12.471	9.104
Deposita	9	575	575	0	0
Finansielle anlægsaktiver		17.318	13.256	74.070	66.568
Anlægsaktiver i alt		117.333	102.283	84.295	75.927
Råvarer og hjælpematerialer		27.159	19.824	0	0
Varer under fremstilling		68.767	57.716	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		1.564	1.804	0	0
Varebeholdninger		97.490	79.344	0	0

Balance 31. december (fortsat)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2021	2020	2021	2020
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.118	27.199	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	10.291	5.056
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.387	5.960	4.748	5.185
Andre tilgodehavender		2.621	628	255	259
Udskudt skatteaktiv	10	0	0	193	157
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	2.419	0
Tilgodehavender		36.126	33.787	17.906	10.657
Likvide beholdninger		21.899	27.502	13.211	15.850
Omsætningsaktiver i alt		155.515	140.633	31.117	26.507
Aktiver i alt		272.848	242.916	115.412	102.434

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2021	2020	2021	2020
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.190	3.497	54.559	50.424
Overført resultat		105.292	92.911	54.923	45.984
Foreslået udbytte for regn- skabsåret		1.000	1.000	1.000	1.000
Minoritetsinteresser		31.153	30.390	0	0
Egenkapital		141.760	127.923	110.607	97.533
Hensættelse til udskudt skat	10	10.959	9.119	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		10.959	9.119	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		35.400	36.226	4.338	4.415
Andre kreditinstitutter		0	82	0	0
Leasingforpligtelser		17.949	7.640	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	53.349	43.948	4.338	4.415

Balance 31. december (fortsat)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2021	2020	2021	2020
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	5.285	3.683	81	85
Kreditinstitutter		24.163	20.332	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20	20	20	20
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.836	22.925	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		765	0	0	0
Selskabsskat		351	68	352	68
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	0	136
Anden gæld		18.360	14.898	14	34
Kortfristede gældsforpligtelser		66.780	61.926	467	486
Gældsforpligtelser i alt		120.129	105.874	4.805	4.901
Passiver i alt		272.848	242.916	115.412	102.434
Eventualforpligtelser	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter og ejerforhold	14				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125	3.497	92.911	1.000	30.390	127.923
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000	-4.007	-5.007
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	52	0	0	0	52
Årets resultat	0	641	12.381	1.000	4.770	18.792
Egenkapital 31. december 2021	125	4.190	105.292	1.000	31.153	141.760

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125	50.423	45.984	1.000	97.532
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	53	0	0	53
Årets resultat	0	4.083	8.939	1.000	14.022
Egenkapital 31. december 2021	125	54.559	54.923	1.000	110.607

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Årets resultat	18.792	17.270
Reguleringer	19.314	22.164
Ændring i driftskapital	-21.352	8.019
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	16.754	47.453
Renteindbetalinger og lignende	3.681	927
Renteudbetalinger og lignende	-1.410	-1.697
Pengestrømme fra ordinær drift	19.025	46.683
Betalt selskabsskat	-3.005	-225
Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.020	46.458
Køb af materielle anlægsaktiver	-33.785	-18.229
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	-2.159	-1.072
Salg af materielle anlægsaktiver	2.472	1.004
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.	2.022	1.221
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-31.450	-17.076
Optagelse/tilbagebetaling realkreditinstitutter	-826	-987
Optagelse/tilbagebetaling kreditinstitutter	-82	-874
Optagelse/tilbagebetaling leasingforpligtelser	10.309	-1.087
Kortfristet del af langfristet gæld	1.602	-2.759
Udbytte minorietsinteresser	-4.007	-4.372
Betalt udbytte	-1.000	-1.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.996	-11.079

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	Note	Koncern	
		2021 t.kr.	2020 t.kr.
Ændring i likvider		-9.434	18.303
Likvider 1. januar 2021		7.170	-11.133
Likvider 31. december 2021		-2.264	7.170
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		21.899	27.502
Kassekredit		-24.163	-20.332
Likvider 31. december 2021		-2.264	7.170

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	72.541	34.409	0	0
Pensioner	9.073	4.927	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.657	1.109	0	0
Andre personaleomkostninger	7.329	797	0	0
	90.600	41.242	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	106	84	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3, pkt. 2 er oplysning om vederlag til ledelsen udeladt.

2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	10.606	10.013
	10.606	10.013

3 Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser

Andel af resultat i kapitalinteresser	641	416	477	312
	641	416	477	312

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.288	2.803	869	217
Årets udskudte skat	1.840	2.025	-36	-32
	5.128	4.828	833	185

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede lignende rettigheder
Kostpris 1. januar 2021	292
Kostpris 31. december 2021	292
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	175
Årets afskrivninger	58
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	233
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	59

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	49.935	110.396	13.277	173.608
Tilgang i årets løb	1.028	30.222	2.535	33.785
Afgang i årets løb	0	-7.377	0	-7.377
Kostpris 31. december 2021	50.963	133.241	15.812	200.016
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.577	71.181	10.940	84.698
Årets afskrivninger	619	17.629	2.019	20.267
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.905	0	-4.905
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	3.196	83.905	12.959	100.060
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	47.767	49.336	2.853	99.956
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	23.795	0	

Noter

	Moderselskab	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	7.000	7.000
Kostpris 31. december 2021	7.000	7.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	47.730	44.717
Årets resultat	10.606	10.013
Udbytte modtaget	-7.000	-7.000
Værdireguleringer 31. december 2021	51.336	47.730
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	58.336	54.730

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gl. Estrup Gartneri A/S	Auning	70%	83.337	15.152
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS	Auning	70%	2.041	10
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S	Storvorde	51%	12.556	458
Limfjords Bio 2019 ApS	Storvorde	51%	59	9

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2021	81	81	41	41
Kostpris 31. december 2021	81	81	41	41
Værdireguleringer 1. januar 2021	3.496	3.014	2.693	2.314
Årets resultat	641	416	476	312
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	53	67	53	67
Værdireguleringer 31. december 2021	4.190	3.497	3.222	2.693
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	4.271	3.578	3.263	2.734

Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Østergade Auning ApS	Auning	33%	1.064	209
KP Invest Auning ApS	Auning	33%	8.637	1.191
D&D Invest ApS	Auning	25%	116	38
Georgsminde af 2015 ApS	Auning	50%	2.014	328

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2021	6.869	575
Tilgang i årets løb	2.159	0
Afgang i årets løb	-1.528	0
Kostpris 31. december 2021	7.500	575
Opskrivninger 1. januar 2021	2.307	0
Årets opskrivninger	3.411	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-673	0
Opskrivninger 31. december 2021	5.045	0
Nedskrivninger 1. januar 2021	72	0
Nedskrivninger 31. december 2021	72	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	12.473	575

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen udgør: kr. 2.736.

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2021	6.869
Tilgang i årets løb	2.159
Afgang i årets løb	-1.529
Kostpris 31. december 2021	7.499
Opskrivninger 1. januar 2021	2.307
Årets opskrivninger	3.410
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-673
Opskrivninger 31. december 2021	5.044
Nedskrivninger 1. januar 2021	72
Nedskrivninger 31. december 2021	72
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	12.471

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen udgør: kr. 2.736.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	9.119	7.094	157	-125
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.840	2.025	36	-32
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	10.959	9.119	193	-157
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	1.029	-38	0	0
Materielle anlægsaktiver	-5.066	-3.429	-193	-157
Varebeholdninger	15.129	12.697	0	0
Låneomkostninger	-25	-25	0	0
Leasingforpligtelser	-108	-86	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	193	157
	10.959	9.119	0	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	0	0	193	157
Regnskabsmæssig værdi	0	0	193	157

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	37.071	36.237	837	32.041
Andre kreditinstitutter	214	79	79	0
Leasingforpligtelser	10.346	22.318	4.368	2.208
	47.631	58.634	5.284	34.249

Moderselskab	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.500	4.419	81	4.016
	4.500	4.419	81	4.016

Noter

12 Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået en større forpagtningsaftale med en årlig udgift på t.kr. 2.600. Aftalen er uopsigelig indtil 1. januar 2023.

Derudover har koncern indgået adskillige mindre forpagtningsaftaler med jordejere med en variende løbetid. Den årlige forpagtningsudgift for disse aftaler udgør t.kr. 8.700.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i kapitalinteresser KP Invest, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. I seneste årsregnskab udgør gæld til kreditinstitutter t.kr. 0

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i kapitalinteresser Georgsminde af 2015 ApS er der afgivet solidarisk selvskyldnerkaution sammen med tredjemand. På balancedagen udgør gælden til andre kreditinstitutter t.kr. 0.

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitut i Limfjords Grøntsager ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. Pr. 31. december 2021 udgør gælden kr. 454.329.

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er optaget under finansielle anlægsaktiver - tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i associeret virksomhed KP Invest, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. I seneste årsregnskab udgør gæld til kreditinstitutter t.kr. 0.

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for finansielle leasingforpligtelser t.kr. 22.318 er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 26.406.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, t.kr. 79, er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 238.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 19.674, er der givet virksomhedspant på t.kr. 35.405, fordelt med t.kr. 2.000 i Gl. Estrup Gartneri A/S og t.kr. 33.405 i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S. Der er alene gæld til kreditinstitutter i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 36.236, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 31.680.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 19.674, er der givet pant i grunde og bygninger på nom t.kr. 19.800. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancedagen t.kr. 36.280.

Af regnskabsposten andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedr. t.kr. 6.449, hvor koncern ikke har ejendomsretten over aktiverne.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t. kr. 19.674, er der afgivet ejerpantebreve på t.kr. 34.825 med pant i udvalgt driftsmateriel og inventar.

Moderselskab:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.419, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 4.616.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S er der givet pant nom. 600. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancedagen t.kr. 4.616.

Noter

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Knud Dahl Andersen, Randersvej 7, 8963 Auning (direktør og enekapitalejer). Bestemmende indflydelse: stemmerettigheder.

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Knud Dahl Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-144165551686

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 23:04:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Møller

Som Revisor

RID: 1062506624480

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 07:04:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud Dahl Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-144165551686

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 08:03:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0f93fbuyWUX247743105

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.