

Vester Voldgade 106 ApS

CVR-nr.: 40901280

Vester Voldgade 106 st th
1552 København V

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/12/2022

Brian Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vester Voldgade 106 ApS
Vester Voldgade 106 st th
1552 København V

CVR-nr.: 40901280
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor

Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Bystykket 5
2850 Nærum
DK Danmark
CVR-nr.: 57652551
P-enhed: 1002066476

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Vester Voldgade 106 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/11/2022

Direktion

Brian Christian Werner Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Vester Voldgade 106 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vester Voldgade 106 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nærum, den 30/11/2022

Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 57652551
Bent Jørgensen, mne8304
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive andelslejligheden beliggende Vester Voldgade 106 stuen til højre, 1552 København V og hermed forbundne aktiviteter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at frem-tidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.m.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver**Grunde og bygninger**

Ejendommen værdiansættes til kostpris med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger ned til den forventede scrapværdi.

Ejendommen afskrives over 50 år

Omsætningsaktiver og gældsforpligtigelser**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige den bogførte faktureringsværdi m.m. I den udstrækning det enkelte tilgodehavende ved en individuel vurdering vurderes at have en lavere værdi ved betalingsindgang, vil tilgodehavendet være re-duceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		202.553	189.889
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.327	-44.327
Resultat af ordinær primær drift		158.226	145.562
Øvrige finansielle omkostninger	1	-33.281	-35.552
Ordinært resultat før skat		124.945	110.010
Skat af årets resultat	2	-37.240	-33.954
Årets resultat		87.705	76.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		87.705	76.056
I alt		87.705	76.056

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		2.039.061	2.083.388
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.039.061	2.083.388
Anlægsaktiver i alt		2.039.061	2.083.388
AKTIVER I ALT		2.039.061	2.083.388

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		288.798	201.093
Egenkapital i alt		328.798	241.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.613.028	1.748.346
Skyldig selskabsskat		37.240	33.954
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.495	52.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.710.263	1.842.295
Gældsforpligtelser i alt		1.710.263	1.842.295
PASSIVER I ALT		2.039.061	2.083.388

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger er renter af lån fra moderselskabet.

2. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	-37.240	-33.954
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-37.240</u>	<u>-33.954</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	2.216.370
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.216.370</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-132.982
Årets afskrivning	-44.327
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-177.309</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.039.061</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1 anpart a 40.000 kr. Aanparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 19.10.19.	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	40.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1