

## FairLiving ApS

C/O Thomas Vestergaard

Hestehavevej 23

8270 Højbjerg

CVR-nr. 43 30 22 80

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10/04 2026

---

Thomas Vestergaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2025                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter                                           | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FairLiving ApS  
C/O Thomas Vestergaard  
Hestehavevej 23  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 43 30 22 80  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Thomas Vestergaard, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for FairLiving ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 8. april 2026

## Direktion

Thomas Vestergaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i FairLiving ApS

Vi har opstillet årsrapporten for FairLiving ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 8. april 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at handel og produktudvikling, og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventes at afvikle sine aktiviteter i kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FairLiving ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af mellemregning med søsterselskabet er ændret således, at mellemværende nu indregnes under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder. Ændringen har medført, at tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er øget med t.kr. 21 i 2025 samt t.kr. 22 i 2024, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.     | <u>2024</u><br>kr.      |
|----------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(108.780)</b>       | <b>(299.839)</b>        |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>(7.312)</u>         | <u>(280.387)</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>(116.092)</b>       | <b>(580.226)</b>        |
| Finansielle omkostninger               | 2           | <u>(31.362)</u>        | <u>(23.573)</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>(147.454)</b>       | <b>(603.799)</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>133.936</u>         | <u>27.248</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>(13.518)</u></b> | <b><u>(576.551)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                        |                         |
| Overført resultat                      |             | <u>(13.518)</u>        | <u>(576.551)</u>        |
|                                        |             | <b><u>(13.518)</u></b> | <b><u>(576.551)</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2025**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr. | <u>2024</u><br>kr. |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |             | 0                  | 80.521             |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b>0</b>           | <b>80.521</b>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 0                  | 200                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 21.443             | 22.223             |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.018              | 3.962              |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 133.936            | 83.950             |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 0                  | 8.846              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>156.397</b>     | <b>119.181</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>8.894</b>       | <b>45.111</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>165.291</b>     | <b>244.813</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>165.291</b>     | <b>244.813</b>     |

## Balance pr. 31. december 2025

|                                          | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.    | <u>2024</u><br>kr.      |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                | 40.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>111.556</u>        | <u>(574.926)</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u><b>151.556</b></u> | <u><b>(534.926)</b></u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | <u>12.249</u>         | <u>700.695</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4           | <u><b>12.249</b></u>  | <u><b>700.695</b></u>   |
| Banker                                   |             | 1.036                 | 20.231                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 67                    | 57.671                  |
| Anden gæld                               |             | <u>383</u>            | <u>1.142</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>1.486</b></u>   | <u><b>79.044</b></u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>13.735</b></u>  | <u><b>779.739</b></u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><b>165.291</b></u> | <u><b>244.813</b></u>   |
| Eventualforpligtelser                    | 5           |                       |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 40.000                          | (574.926)                    | (534.926)             |
| Årets resultat                       | 0                               | (13.518)                     | (13.518)              |
| Tilskud fra koncern                  | 0                               | 700.000                      | 700.000               |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>111.556</u></b>        | <b><u>151.556</u></b> |

## Noter

|                                                   | <u>2025</u>             | <u>2024</u>            |                 |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                   | kr.                     | kr.                    |                 |                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                        |                 |                   |
| Lønninger                                         | 7.130                   | 251.319                |                 |                   |
| Pensioner                                         | 0                       | 23.549                 |                 |                   |
| Andre omkostninger til social sikring             | <u>182</u>              | <u>5.519</u>           |                 |                   |
|                                                   | <b><u>7.312</u></b>     | <b><u>280.387</u></b>  |                 |                   |
| <br>                                              |                         |                        |                 |                   |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>1</u>                | <u>1</u>               |                 |                   |
| <br>                                              |                         |                        |                 |                   |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                        |                 |                   |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 30.504                  | 22.780                 |                 |                   |
| Andre finansielle omkostninger                    | 500                     | 68                     |                 |                   |
| Valutakurstab                                     | <u>358</u>              | <u>725</u>             |                 |                   |
|                                                   | <b><u>31.362</u></b>    | <b><u>23.573</u></b>   |                 |                   |
| <br>                                              |                         |                        |                 |                   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                        |                 |                   |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 0                       | 56.702                 |                 |                   |
| Sambeskatningsbidrag                              | <u>(133.936)</u>        | <u>(83.950)</u>        |                 |                   |
|                                                   | <b><u>(133.936)</u></b> | <b><u>(27.248)</u></b> |                 |                   |
| <br>                                              |                         |                        |                 |                   |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>          |                         |                        |                 |                   |
|                                                   | <b>Gæld</b>             | <b>Gæld</b>            | <b>Afdrag</b>   | <b>Restgæld</b>   |
|                                                   | <u>Gæld</u>             | <u>31. december</u>    | <u>næste år</u> | <u>efter 5 år</u> |
|                                                   | <u>1. januar 2025</u>   | <u>2025</u>            |                 |                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | <u>700.695</u>          | <u>12.249</u>          | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
|                                                   | <b><u>700.695</u></b>   | <b><u>12.249</u></b>   | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b>   |

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TV Holding 2007 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.