

TBR Holding Ørbæk ApS

CVR-nr.: 42492280

Bøgebjergvej 3
5853 Ørbæk

Årsrapport
25. juni 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Thomas Baadsgaard Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TBR Holding Ørbæk ApS Bøgebjergvej 3 5853 Ørbæk
	CVR-nr: 42492280 Regnskabsår: 25/06/2021 - 31/12/2021
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark
	CVR-nr: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. juni 2021 - 31. december 2021 for TBR Holding Ørbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørbæk , den 31/03/2022

Direktion

Thomas Baadsgaard Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i TBR Holding Ørbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBR Holding Ørbæk ApS for regnskabsåret 25. juni – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 31/03/2022

Henrik K. Andreasen ,mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR:30546792

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt at besidde kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 219.330 kr.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 2.070.016 kr. pr. 31. december 2021 og en egenkapital på 2.041.634 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultater af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, indretning lejede lokaler, ejendomme og grunde måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør

Ejendomme	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. I anskaffelsesåret måles tilknyttede virksomheder til anskaffelsessummen, hvis der ikke foreligger årsrapport.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indetående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 25. jun. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		8.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.523
Resultat af ordinær primær drift		628
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		220.308
Ordinært resultat før skat		220.936
Skat af årets resultat	1	-1.606
Årets resultat		219.330
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400
Overført resultat		104.930
I alt		219.330

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		968.027
Materielle anlægsaktiver i alt	2	968.027
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		842.612
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	842.612
Anlægsaktiver i alt		1.810.639
Tilgodehavende skat		68.095
Periodeafgrænsningsposter		6.731
Tilgodehavender i alt		74.826
Likvide beholdninger		184.551
Omsætningsaktiver i alt		259.377
AKTIVER I ALT		2.070.016

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		1.887.234
Forslag til udbytte		114.400
Egenkapital i alt		2.041.634
Hensættelse til udskudt skat		4.701
Hensatte forpligtelser i alt		4.701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.681
Gældsforpligtelser i alt		23.681
PASSIVER I ALT		2.070.016

Egenkapitalopgørelse 25. jun. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	1.782.304	0	0	1.822.304
Årets resultat	0	0	104.930	114.400	219.330
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.782.304	1.782.304	0	0
Egenkapital, ultimo	40.000	0	1.887.234	114.400	2.041.634

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021
	kr.
Aktuel skat	-3.095
Ændring af udskudt skat	4.701
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>1.606</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	975.500
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>975.500</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-7.523
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-7.523</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>968.027</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.822.304
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.822.304
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	220.308
Udloddet udbytte	-1.200.000
Nettoopskrivninger ultimo	-979.692
Regnskabsmæssig værdi ultimo	842.612

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Multihåndværkeren ApS, Ørbæk	100%	842.612	220.308

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i ejendom.
Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0