





# **Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S**

Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby

CVR-nr. 35 84 32 80

## **Årsrapport**

for 1. januar - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2026

Dirigent:

.....  
Anne Mette Kyhn



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om virksomheden	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



**Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S**

Årsrapport 2025



## Ledespåtegnin

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 21. april 2026

Direktion:

-----  
Thomas Sørensen

Bestyrelse:

-----  
Jens Hornemann  
formand

-----  
Morten Mølholm Hansen

-----  
Kenneth Douglas Plummer

-----  
Christian Pedersen



**Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S**

Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



**Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S**

Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. april 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing  
statsaut. revisor  
mne32827



## Ledelsesberetning



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S
Adresse, postnr. by	Brøndby Stadion 20, 2605 Brøndby
CVR-nr.	35 84 32 80
Hjemstedskommune	Brøndby
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Hornemann, formand Morten Mølholm Hansen Kenneth Douglas Plummer Christian Pedersen
Direktion	Thomas Sørensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg



## Ledelsesberetning



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål omfatter varetagelse af driften vedrørende hotel- og konferencefaciliteterne samt restauranten i Idrættens Hus.



## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

### **Virksomhedens aktiviteter**

Selskabet driver hotel-, konference- og restaurationsfaciliteter i Idrættens Hus.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomi**

Idrættens Hus Hotel & Konference opnåede i 2025 et stærkt økonomisk resultat med et overskud på kr. 3.165.591. Resultatet blev blandt andet muliggjort af:

- u En markant øget efterspørgsel i oplevelsesindustrien specielt i andet halvår af 2025
- u 5,4 % stigning i overnatninger og 4 % i gennemsnitspriser
- u Vækst i konferenceomsætningen på 8,4%. Væksten ska ses i lyset af en fokuseret salgs- og marketingindsats samt optagelse i Statens og Kommunernes Indkøbsservice aftale for konferencer, der trådte i kraft 10. juni 2025.
- u Fortsat fokus på driftsoptimering og tværgående samarbejde

Med et overskud på kr. 2.481.770 pr. 30. september 2025 blev det besluttet at igangsætte renoveringen af de sidste 8 dobbeltværelser på femte sal. Renoveringen blev påbegyndt i december 2025 og afsluttet i februar 2026.

Resultatet for 2025 vidner om en stabil og meget ambitiøs udvikling, hvor fokus på salg, samarbejde, kvalitet og strategisk økonomistyring har været nøgleordene. Det strategiske fokus rettes nu mod opsatte mål for alle profitcentre, produktudvikling og værdiskabelse for såvel gæster som ansatte i 2026.

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal i 2024, der henvises til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis. Korrektionen relaterer sig til en regning fra 2023 som fejlagtigt ikke var indregnet i 2023. Som konsekvens heraf er fejlen indregnet direkte i egenkapitalen primo i sammenligningsåret for 2024.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



## Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	<b>Nettoomsætning</b>	31.429.323	29.293.983
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-8.678.445	-8.294.692
	Andre eksterne omkostninger	-7.654.559	-12.947.074
	<b>Bruttoresultat</b>	15.096.319	8.052.217
2	Personaleomkostninger	-11.664.329	-6.642.732
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-233.492	-187.260
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	3.198.498	1.222.225
	Finansielle indtægter	-21.128	24.650
	Finansielle omkostninger	-11.779	-8.500
	<b>Årets resultat</b>	<u>3.165.591</u>	<u>1.238.375</u>

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	1.204.713
Overført resultat	<u>165.591</u>	<u>33.662</u>
	<u><u>3.165.591</u></u>	<u><u>1.238.375</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	2025	2024
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.181.859	1.316.066
		<u>1.181.859</u>	<u>1.316.066</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.181.859</u>	<u>1.316.066</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	213.684	161.127
		<u>213.684</u>	<u>161.127</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.207.393	766.447
	Andre tilgodehavender	11.945	1.128.731
	Periodeafgrænsningsposter	411.040	345.408
		<u>1.630.378</u>	<u>2.240.586</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.633.547</u>	<u>3.092.531</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.477.609</u>	<u>5.494.244</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>8.659.468</u>	<u>6.810.310</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.928.013	1.762.422
	Foreslået udbytte	<u>3.000.000</u>	<u>1.204.713</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.428.013</u>	<u>3.467.135</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.786.880	2.820.656
	Anden gæld	<u>1.444.575</u>	<u>522.519</u>
		<u>3.231.455</u>	<u>3.343.175</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.231.455</u>	<u>3.343.175</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>8.659.468</u></u>	<u><u>6.810.310</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december



## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.248.760	0	4.748.760
Korrektion af væsentlig fejl	0	-800.000	0	-800.000
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	500.000	3.448.760	0	3.948.760
Overført via resultatdisponering	0	33.662	1.204.713	1.238.375
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.720.000	0	-1.720.000
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	500.000	1.762.422	1.204.713	3.467.135
Overført via resultatdisponering	0	165.591	3.000.000	3.165.591
Udloddet udbytte	0	0	-1.204.713	-1.204.713
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<u>500.000</u>	<u>1.928.013</u>	<u>3.000.000</u>	<u>5.428.013</u>



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Idrættens Hus, Hotel og Konference P/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Væsentlige fejl**

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2025 er det konstateret, at der er en væsentlig fejl vedrørende regnskabsåret 2023. Fejlen relaterer sig til én udestående regning, som retligt burde have være omkostningsført i årsregnskabet for 2023.

Vi har som konsekvens heraf tilrettet sammenligningstallene for 2024 således at leverandører af varer og tjenesteydelser øges med 1. mio kr., andre tilgodehavende øges med 200 t.kr. og egenkapitalen primo reduceres med 800 t.kr.

Korrektionen er indregnet i egenkapitalen primo i sammenligningsåret, korrektionerne har medført en reduktion af egenkapitalen primo i sammenligningsårene for 2024 med 800 t.kr., og en øgning af balancesummen med 200 t.kr.

Årets resultat for 2024 er ikke påvirket af forholdet.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### **Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5-10 år



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Personaleomkostninger

Lønninger	10.454.889	5.966.962
Pensioner	1.017.653	571.129
Andre omkostninger til social sikring	191.787	104.641
	<u>11.664.329</u>	<u>6.642.732</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>23</u>	<u>14</u>

**Materielle anlægsaktiver**

**Andre anlæg,  
driftsmateriel og  
inventar**

kr.

Kostpris 1. januar 2025	2.752.404
Tilgang i årets løb	<u>99.285</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.851.689</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.436.338
Årets afskrivninger	<u>233.492</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>1.669.830</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><u>1.181.859</u></u>
Afskrives over	<u><u>5-10 år</u></u>







**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Andre økonomiske forpligtelser**

Leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Leasingforpligtelser	<u>1.052.298</u>	<u>1.376.082</u>

Leje- og leasingforpligtelser omfatter kaffemaskiner med i alt 1.052.398 kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på 3 år og 3 måneder pr. 31. december 2025. Heraf forfalder i alt 323.784 kr. indenfor de næste 12 måneder.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.