

# **Sportsstald Randers ApS**

Lykkeshøjvej 8, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 43 78 82 80

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2026.

---

Thomas Darø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sportsstald Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 13. februar 2026

### Direktion

Thomas Darø

### Bestyrelse

Michael Juul Johansson

Morten Boris Søndergaard

Claus Henriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Sportsstald Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sportsstald Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. februar 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Finn Jensen Vammen

statsautoriseret revisor  
mne19677

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Sportsstald Randers ApS  
Lykkeshøjvej 8  
8960 Randers SØ

CVR-nr.: 43 78 82 80  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Michael Juul Johansson  
Morten Boris Søndergaard  
Claus Henriksen

### Direktion

Thomas Darø

### Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 3  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og drift af ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>574.928</b>	<b>260.525</b>
1 Personaleomkostninger	-283.251	-110.201
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-74.574	-52.215
<b>Driftsresultat</b>	<b>217.103</b>	<b>98.109</b>
Andre finansielle indtægter	2.663	2.404
2 Øvrige finansielle omkostninger	-142.339	-137.715
<b>Resultat før skat</b>	<b>77.427</b>	<b>-37.202</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>77.427</b>	<b>-37.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	77.427	0
Disponeret fra overført resultat	0	-37.202
<b>Disponeret i alt</b>	<b>77.427</b>	<b>-37.202</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.142.593	4.869.929
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	137.603	153.916
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.280.196</u>	<u>5.023.845</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.280.196</u></b>	<b><u>5.023.845</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.838	0
Andre tilgodehavender	0	58.055
Tilgodehavender i alt	<u>19.838</u>	<u>58.055</u>
Likvide beholdninger	0	92.158
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.838</u></b>	<b><u>150.213</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.300.034</u></b>	<b><u>5.174.058</u></b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	345.205	267.778
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>385.205</b>	<b>307.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	45.000	36.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.628.209	4.728.209
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.673.209	4.764.209
Gæld til pengeinstitutter	200.851	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.975	70.139
Anden gæld	36.168	31.932
Periodeafgrænsningsposter	626	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	241.620	102.071
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.914.829</b>	<b>4.866.280</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.300.034</b>	<b>5.174.058</b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	267.778	307.778
Årets overførte overskud eller underskud	0	77.427	77.427
	<b>40.000</b>	<b>345.205</b>	<b>385.205</b>

---

**Noter**

	2025 kr.	2024 kr.	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	274.140	108.664	
Andre omkostninger til social sikring	4.653	1.386	
Personaleomkostninger i øvrigt	4.458	151	
	<b>283.251</b>	<b>110.201</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	142.339	137.715	
	<b>142.339</b>	<b>137.715</b>	
<b>3. Gældsforpligtelser</b>			
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>
	<b>31/12 2025</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2025</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Deposita	45.000	0	45.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.628.209	0	4.628.209
	<b>4.673.209</b>	<b>0</b>	<b>4.673.209</b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sportsstald Randers ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.