

UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2021

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDVIKLINGSELSKABET HAGENØRVEJ ApS Hagenørvej 40 7000 Fredericia
	CVR-nr: 29529280 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Spar Nord Sjællandsgade 33 7000 Fredericia
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 19/05/2021

Direktion

Martin Gydesen Suhr

Bestyrelse

Jørgen Gydesen Suhr

Martin Gydesen Suhr

Henrik Gydesen Suhr

Karin Bjarnestad Gydesen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSKABET HAGENØRVEJ ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for UDVIKLINGSSKABET HAGENØRVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 19/05/2021

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og fabrikation, administration samt køb og salg af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som salgspris byggegrund fratrukket kostpris samt af- & nedskrivninger. Bruttofortjenesten fratrækkes de aktiverede byggeomkostninger tidligere år.

Omsætningen offentliggøres jævnfør Årsregnskabsloven § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salg & administration.

Afholdte driftsudgifter i projekteringsperioden aktiveres på projektet.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter & omkostninger.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22% med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Anlægsprojekter

Måles til afholdte udgifter til projekt. Ultimo 2020 anses kostprisen som korrekt udtryk for værdien af 81 stk. byggegrunde på nuværende stade i projektet.

Passiver

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsbreve og mellemregninger forrentes med 1,5 % & 1,05 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		19.194.223	19.652.073
Materielle anlægsaktiver i alt		19.194.223	19.652.073
Anlægsaktiver i alt		19.194.223	19.652.073
Andre tilgodehavender		11.700	0
Tilgodehavender i alt		11.700	0
Likvide beholdninger		987	542
Omsætningsaktiver i alt		12.687	542
AKTIVER I ALT		19.206.910	19.652.615

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000.000	8.000.000
Gæld til banker		5.065.575	5.714.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		466.335	263.406
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.550.000	5.550.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.081.910	11.527.615
Gældsforpligtelser i alt		19.081.910	19.527.615
PASSIVER I ALT		19.206.910	19.652.615

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget kaution eller sikkerhedsstillelse udover, hvad der allerede fremgår af regnskabet.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 8.200.000 med 1. prioritetspant i det samlede grundareal overfor selskabets engagement med Spar Nord.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0