
UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

CVR-nr.: 29529280

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2023

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS Hagenørvej 40 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 29529280 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Bankforbindelse	Spar Nord Sjællandsgade 33 7000 Fredericia
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr.: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for UDVIKLINGSELSESKABET HAGENØRVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 09/06/2023

Direktion

Martin Gydesen Suhr

Bestyrelse

Jørgen Gydesen Suhr

Martin Gydesen Suhr

Henrik Gydesen Suhr

Karin Bjarnestad Gydesen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 09/06/2023

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR-nr.: 48569528
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og fabrikation, administration samt køb og salg af ejendomme.

Udvikling i året

Ledelsen har ultimo året foretaget en vurdering af værdien af de sidste 3 byggegrunde. Værdien heraf er ultimo året nedskrevet med kr. 1.479.962.

Selskabets pengekreditor har afgivet støtteerklæring for at sikre gennemførelse af det kommende års drift.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening. Selskabet har vurderet kapitalberedskabet som værende tilstrækkelig til gennemførelse af aktiviteterne i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som salgspris byggegrund fratrukket kostpris samt af- & nedskrivninger. Bruttofortjenesten fratrækkes de aktiverede byggeomkostninger tidligere år.

Omsætningen offentliggøres jævnfør Årsregnskabsloven § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salg & administration.

Afholdte driftsudgifter i projekteringsperioden aktiveres på projektet.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter & omkostninger.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22% med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Anlægsprojekter

Måles til afholdte udgifter til projekt.

Ultimo 2022 er kostprisen nedskrevet til beregnet dagsværdi pr. 31/12 2022.

Passiver

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsbreve og mellemregninger forrentes med 1,5 % & 1,05 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.479.962	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.479.962	0
Ordinært resultat før skat		-1.479.962	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.479.962	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.479.962	0
I alt		-1.479.962	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	4.339.447
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	4.339.447
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	4.339.447
Tilgodehavender moms og afgifter		13.837	0
Andre tilgodehavender		200.000	520.000
Tilgodehavender i alt		213.837	520.000
Likvide beholdninger		1.170.124	10.112.944
Omsætningsaktiver i alt		1.383.961	10.632.944
AKTIVER I ALT		2.883.961	14.972.391

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.479.962	0
Egenkapital i alt		-1.354.962	125.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.150.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.150.000	8.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		793	2.702.735
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.950.000
Periodeafgrænsningsposter		88.130	194.656
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.923	6.847.391
Gældsforpligtelser i alt		4.238.923	14.847.391
PASSIVER I ALT		2.883.961	14.972.391

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget kaution eller sikkerhedsstillelse udover, hvad der allerede fremgår af regnskabet.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0