

UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS

CVR-nr.: 29529280

Hagenørvej 40
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2022

Anders Chr. Mogensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDVIKLINGSELSKABET HAGENØRVEJ ApS Hagenørvej 40 7000 Fredericia
	CVR-nr: 29529280 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Spar Nord Sjællandsgade 33 7000 Fredericia
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for UDVIKLINGSSELSKABET HAGENØRVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia , den 28/04/2022

Direktion

Martin Gydesen Suhr

Bestyrelse

Jørgen Gydesen Suhr

Martin Gydesen Suhr

Henrik Gydesen Suhr

Karin Bjarnestad Gydesen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSKABET HAGENØRVEJ ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for UDVIKLINGSSKABET HAGENØRVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 28/04/2022

Anders Christian Worsøe Mogensen ,mne1122
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR:48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og fabrikation, administration samt køb og salg af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som salgspris byggegrund fratrukket kostpris samt af- & nedskrivninger. Bruttofortjenesten fratrækkes de aktiverede byggeomkostninger tidligere år.

Omsætningen offentliggøres jævnfør Årsregnskabsloven § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salg & administration.

Afholdte driftsudgifter i projekteringsperioden aktiveres på projektet.

Finansielle poster

Omfatter renteindtægter & omkostninger.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22% med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Anlægsprojekter

Måles til afholdte udgifter til projekt. Ultimo 2021 anses kostprisen som korrekt udtryk for værdien af 6 stk. byggegrunde på nuværende stade i projektet.

Passiver

Gæld måles til nettorealisationseværdi.

Gældsbreve og mellemregninger forrentes med 1,5 % & 1,05 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.339.447	19.194.223
Materielle anlægsaktiver i alt		4.339.447	19.194.223
Anlægsaktiver i alt		4.339.447	19.194.223
Andre tilgodehavender		520.000	11.700
Tilgodehavender i alt		520.000	11.700
Likvide beholdninger		10.112.944	987
Omsætningsaktiver i alt		10.632.944	12.687
AKTIVER I ALT		14.972.391	19.206.910

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000.000	8.000.000
Gæld til banker		0	5.065.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.702.735	282.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.950.000	5.550.000
Periodeafgrænsningsposter		194.656	183.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.847.391	11.081.910
Gældsforpligtelser i alt		14.847.391	19.081.910
PASSIVER I ALT		14.972.391	19.206.910

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget kaution eller sikkerhedsstillelse udover, hvad der allerede fremgår af regnskabet.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 12.000.000 med 1. prioritetspant i det samlede grundareal overfor selskabets engagement med Spar Nord. Gælden er indfriet pr. 31/12 2021.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0