BAKER TILLY

Acorn Lodge ApS

CVR-nr. 27 13 03 80

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den /

Timothy Mott
Dirigent

Odense
Hjallesevej 126
5230 Odense M

København
Nimbusparken 24. 2
2000 Frederiksberg

Kolding
Kokholm 3A. 2
6000 Kolding

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Acorn Lodge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2015

Direktion

Timothy Mott

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren* i *Acorn Lodge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Acorn Lodge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. juni 2015

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Acorn Lodge ApS c/o Gilling Strandvejen 277 A 1 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 27 13 03 80 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 28. april 2003 Hjemsted: Gentofte
Formål	Selskabets formål er at eje aktier, anparter og andre værdipapirer samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.
Direktion	Timothy Mott

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**89.293**	**331.796**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-85.772	-85.772
Resultat før finansielle poster		**3.521**	**246.024**
Finansielle omkostninger		-362.422	-355.386
Resultat før skat		**-358.901**	**-109.362**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-358.901**	**-109.362**

Resultatdisponering

Overført resultat	-358.901	-109.362
	-358.901	**-109.362**

Balance 31. december

	Note	2014	2013
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.566.673	3.652.445
Materielle anlægsaktiver	2	**3.566.673**	**3.652.445**
Anlægsaktiver i alt		**3.566.673**	**3.652.445**
Likvide beholdninger		**7.917**	**430**
Omsætningsaktiver i alt		**7.917**	**430**
Aktiver i alt		**3.574.590**	**3.652.875**

Balance 31. december

	Note	2014	2013
		DKK	DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.692.222	-2.333.321
Egenkapital	3	**-2.567.222**	**-2.208.321**
Prioritetsgæld		2.595.000	2.595.000
Pantebreve		421.683	431.916
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.079.762	1.648.912
Selskabsdeltagere og ledelse		628.885	598.938
Langfristede gældsforpligtelser	4	**5.725.330**	**5.274.766**
Pengeinstitutter kassekredit	4	323.820	466.020
Pantebreve	4	10.400	9.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.262	110.810
Kortfristede gældsforpligtelser		**416.482**	**586.430**
Gældsforpligtelser i alt		**6.141.812**	**5.861.196**
Passiver i alt		**3.574.590**	**3.652.875**
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital udgør t.kr. -2.567 pr. 31. december 2014, og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabets resultat udgør t.kr. -359 i 2014, og den væsentligste omkostning er renteomkostninger på prioritetsgæld. Renter og afdrag på lån vedrørende betales i lighed med tidligere år af tilknyttede virksomheder, og ledelsen har bekræftet, at anpartshaveren har til hensigt, at støtte selskabet økonomisk herunder stille tilstrækkelig med likviditet til rådighed til, at sikre betaling af alle forpligtelser, i takt med at de forfalder.

Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende regnskabsår og efterfølgende kan fortsætte driften.

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	4.288.587
Kostpris 31. december	4.288.587
Ned- og afskrivninger 1. januar	636.142
Årets afskrivninger	85.772
Ned- og afskrivninger 31. december	721.914
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**3.566.673**

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-2.333.321	-2.208.321
Årets resultat	0	-358.901	-358.901
Egenkapital 31. december	**125.000**	**-2.692.222**	**-2.567.222**

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	2014 DKK	2013 DKK
Prioritetsgæld		
Efter 5 år	2.595.000	2.595.000
Langfristet del	2.595.000	2.595.000
Inden for et år	0	0
	2.595.000	**2.595.000**
Pantebreve		
Efter 5 år	380.683	391.916
Mellem 1 og 5 år	41.000	40.000
Langfristet del	421.683	431.916
Inden for et år	10.400	9.600
	432.083	**441.516**
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	2.079.762	1.648.912
Langfristet del	2.079.762	1.648.912
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	2.079.762	**1.648.912**
Selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	628.885	598.938
Langfristet del	628.885	598.938
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	628.885	**598.938**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Acorn Lodge ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, regnskabsmæssig assistance og drift af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.