

Fjordparken ApS

Fjordparken 115, 9500 Hobro
CVR-nr. 30 07 03 80

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.05.25

Søren Skouboe Møller
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Hobro
Smedevej 1 B
9500 Hobro

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

Selskabet

Fjordparken ApS
Fjordparken 115
9500 Hobro
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 30 07 03 80
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Søren Skouboe Møller

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25 for Fjordparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. maj 2025

Direktionen

Søren Skouboe Møller

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fjordparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordparken ApS for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 23. maj 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jakob Wraae Kastor

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne34512

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Bruttotab	-27.731	-23.206
2 Personaleomkostninger	-96.000	-24.000
Resultat før af- og nedskrivninger	-123.731	-47.206
Finansielle indtægter	1.193.778	1.764.164
Finansielle omkostninger	-1.051.084	-385.880
Resultat før skat	18.963	1.331.078
Skat af årets resultat	-4.158	-290.782
Årets resultat	14.805	1.040.296
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.300.000
Overført resultat	-485.195	-259.704
I alt	14.805	1.040.296

AKTIVER

	30.04.25	30.04.24
Note	DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	125.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	125.000	80.000
Anlægsaktiver i alt	125.000	80.000
Tilgodehavende selskabsskat	172.114	2.375
Tilgodehavender i alt	172.114	2.375
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.934.105	13.594.101
Værdipapirer og kapitalandele i alt	12.934.105	13.594.101
³ Likvide beholdninger	739.143	1.568.575
Omsætningsaktiver i alt	13.845.362	15.165.051
Aktiver i alt	13.970.362	15.245.051

PASSIVER

	30.04.25	30.04.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	13.316.514	13.801.709
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.300.000
Egenkapital i alt	13.941.514	15.226.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	17.500
Anden gæld	8.848	842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.848	18.342
Gældsforpligtelser i alt	28.848	18.342
Passiver i alt	13.970.362	15.245.051

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.05.23 - 30.04.24			
Saldo pr. 01.05.23	125.000	14.061.413	700.000
Betalt udbytte	0	0	-700.000
Forslag til resultatdisponering	0	-259.704	1.300.000
Saldo pr. 30.04.24	125.000	13.801.709	1.300.000
Egenkapitalopgørelse for 01.05.24 - 30.04.25			
Saldo pr. 01.05.24	125.000	13.801.709	1.300.000
Betalt udbytte	0	0	-1.300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-485.195	500.000
Saldo pr. 30.04.25	125.000	13.316.514	500.000

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i porteføljeværdipapirer.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	96.000	24.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

3. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter garantindskud på t.DKK 100 i pengeinstitut.

4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.04.25	12.934.106
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-709.337

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.04.25.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.