



Revisionsfirmaet
A. Rolf Larsen
statsautoriserede revisorer a-s

FHP ApS

CVR-nr. 29 19 03 80

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. januar 2014

Christian Poul Gjersøe
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for FHP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bortset fra dennes bestemmelse om indsendelse af årsrapport senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. januar 2014

I direktionen:



Christian Paul Gjersøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FHP ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FHP ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Årsregnskabslovens bestemmelser om godkendelse og indsendelsesfrist er ikke overholdt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke har angivet korrekt momstilsvær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets fremtidige likviditet. Vi henviser til note 7, hvori ledelsen redegør for usikkerheder om selskabets likviditetsmæssige situation og de igangsatte tiltag. Ledelsen bedømmer, at forhandlinger med kreditinstitutter omkring forlængelse og udvidelse af engagementer vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlslunde, den 6. januar 2014
Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland
statsautoriserede revisorer a-s



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	FHP ApS c/o Corpus Development Torveporten 2 3 2500 Valby
	CVR-nr. 29 19 03 80 Stiftet 23. november 2005 Hjemsted København Regnskabsår 1. juli - 30. juni
Direktion	Christian Poul Gjersøe
Revision	Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland statsautoriserede revisorer a-s Metalgangen 9 - 11 A 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet forestår Forest Hill ApS koncernens investeringer i alternativ energiproduktion fra vindmøller og solpanler.

Disse investeringer sker igennem datterselskaber og kommanditselskaber, henholdsvis det 100% ejede K/S Atzendorf, det 100% ejede K/S Vindinvest 15 og det 50% ejede SUN

Derudover ejes af historiske grunde en investeringsejendom i Struer, som dog sættes til salg i det nye regnskabsår.

De 3 vindmøller, som er ejet i dattervirksomhederne, sættes ligeledes til salg i det nye regnskabsår grundt ringere performance end forventet.

Selskabet vil fremadrettet kun investere i solenergi installationer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har vurderet ejendommens værdi i forhold til det nuværende marked og nedskrevet til aktuel markedsværdi.

De 2 vindmøller er nedskrevet grundet ringere performance.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -33.671.382 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2013 -36.324.636 kr.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Selskabet er en del af Forest Hill Koncernen. I koncernen sker likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens økonomi.

Koncernen forhandler med kreditinstitutter om koncernens engagementer for at sikre likviditet i det kommende år.

Koncernens ledelse forventer, at disse forhandlinger forløber positivt, og at man vil få sikret likviditeten og dermed den fremtidige drift.

Samlet forventer koncernens ledelse, at have sikret koncernens likviditet og fortsatte drift det kommende år

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for FHP ApS er for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til dagsværdi for så vidt angår gæld vedrørende investeringsejendomme.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene samt når værdiregulering finder sted.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Der foretages periodisering, således at fakturerede beløb passiveres, hvis levering og risikoovergang ikke har fundet sted inden statustidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med en række helejede danske selskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Der anvendes følgende værdiansættelsesmetoder:

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow model, hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den enkelte ejendom.

Omkostninger, der tilfører ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens afkast, tillægges som en forbedring. Øvrige omkostninger udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Da investeringsejendommene løbende måles til markedsværdi, foretages der ikke afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives også, hvis der udloddes mere i udbytte, end der samlet set er indtjent i virksomheden siden overtagelsen af denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til dagsværdi for så vidt angår gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Langfristede forpligtelser indeholder gældsposter der forfalder 1 år fra statutidspunktet, medens kortfristede gældsforpligtelser indeholder gældsposter, der forfalder senest 1 år fra statutidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2012/13 i kr.	2011/12 i kr.
Bruttotab.....	-9.197.406	-12.263.332
Regulering værdi kapitalinteresser.....	-22.267.705	0
1 Finansielle indtægter.....	0	329.814
2 Finansielle omkostninger.....	-2.203.180	-2.056.862
Ordinært resultat før skat.....	-33.668.291	-13.990.380
Skat af årets resultat.....	-3.091	2.785.656
ÅRETS RESULTAT.....	<u>-33.671.382</u>	<u>-11.204.724</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	-33.671.382	-11.204.724
Disponeret.....	<u>-33.671.382</u>	<u>-11.204.724</u>



Balance pr. 30. juni

AKTIVER

Note	2013 i kr.	2012 i kr.
Anlægsaktiver		
Investeringsejendomme.....	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
3 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	4.528.553	10.542.980
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder....	<u>0</u>	<u>10.991.686</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>4.528.553</u>	<u>21.534.666</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>40.528.553</u>	<u>57.534.666</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	846.625	1.236.057
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>717.000</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>846.625</u>	<u>1.953.057</u>
Likvide beholdninger.....	<u>13.090</u>	<u>29.408</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>859.715</u>	<u>1.982.465</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>41.388.268</u>	<u>59.517.131</u>

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

<u>Note</u>	2013 i kr.	2012 i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-36.449.636	-2.778.249
Forslag til udbytte.....	0	0
4 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-36.324.636</u>	<u>-2.653.249</u>
Hensættelser		
Hensat til tab dattervirksomheder.....	16.253.278	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>16.253.278</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	13.181.770	14.048.900
Gæld til pengeinstitutter.....	4.462.247	4.158.762
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>17.644.017</u>	<u>18.207.662</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld.....	1.700.000	2.350.000
Kortfristede forudbetalinger fra kunder.....	1.809.576	1.809.576
Kortfristede gældsbreve.....	11.580.696	11.306.730
Kortfristet gæld til banker.....	22.955.179	19.479.676
Periodeafgrænsning.....	1.537.076	4.611.225
Anden gæld.....	4.233.082	4.405.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>43.815.609</u>	<u>43.962.718</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>61.459.626</u>	<u>62.170.380</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>41.388.268</u>	<u>59.517.131</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER



	2012/13 i kr.	2011/12 i kr.	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	329.814	
Øvrige finansielle indtægter.....	<u>0</u>	<u>0</u>	
Andre finansielle indtægter i alt.....	<u><u>0</u></u>	<u><u>329.814</u></u>	
2 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	
Andre finansielle omkostninger.....	<u>2.203.180</u>	<u>2.056.862</u>	
Øvrige finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>2.203.180</u></u>	<u><u>2.056.862</u></u>	
3 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder			
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
K/S Atzendorf Vindmøllepark.....	-16.253.278	-922.611	100%
ApS Komplementarselskabet Atzendorf	127.846	-4.102	100%
K/S Vindinvest 15.....	9.232.048	-803.535	100%
Komplementarselskabet Vindinvest ApS.....	111.473	-6.695	100%
Sun Development ApS.....	45.944	-11.163	50%



	2013 i kr.	2012 i kr.
4 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. juli 2012.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital 30. juni 2013.....	125.000	125.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. juli 2012.....	-2.778.254	8.426.475
Henlagt af årets resultat.....	-33.671.382	-11.204.724
Overført resultat 30. juni 2013.....	-36.449.636	-2.778.249
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. juli 2012.....	0	0
Udbetalt udbytte.....	0	0
Henlagt af årets resultat.....	0	0
Forslag til udbytte 30. juni 2013.....	0	0
Egenkapital i alt.....	<u>-36.324.636</u>	<u>-2.653.249</u>

	Langfristet del	Kortfristet del	30.06.2013 Gæld i alt
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	13.181.770	1.200.000	14.381.770
Gæld til pengeinstitutter.....	4.462.247	500.000	4.962.247
	<u>17.644.017</u>	<u>1.700.000</u>	<u>19.344.017</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år.....			<u>13.105.978</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Realkredit Danmark kr. 14.381.700 er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme, der pr. 30. juni 2013 er indregnet med bogført værdi på kr. 36.000.000.

Der er tinglyst ejerpanterbreve kr. 15.000.000 i ejendommene beliggende Fælledvej 11, 13 og 17, 7600 Struer, til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank.

Der er afgivet transport i lejeindbetalinger på ejendommene beliggende Fælledvej 11, 13 og 17, 7600 Struer, til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank.

Derudover er der tinglyst ejerpanterbrev kr. 10.200.000 i ejendomme til sikkerhed for engagement med Finansiell Stabilitet (tidligere Amagerbanken af 2011) og Jyske Bank (Spar Lolland).

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Atzendorf for resthæftelsen og i denne resthæftelse har Finansiell Stabilitet transport til sikkerhed for deres mellemværender.

Herudover har kapitalejere stillet supplerende sikkerhed.

Eventualposter, sambeskatning mv.

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen, indtil betaling er sket til moderselskabet, som er administrationselskab.

7 Likviditet og going concern

Selskabet er en del af Forest Hill koncernen. I koncernen foregår likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens samlede økonomi.

Koncernen forhandler med finansielle samarbejdspartnere omkring forlængelse og udvidelse af engagementet for at sikre likviditeten i det kommende år.

Koncernens ledelse forventer, at disse forhandlinger forløber positivt, og at man vil få sikret likviditeten og dermed sikret den fremtidige drift.

Samlet forventer koncernens ledelse, at have sikret koncernens likviditet og fortsatte drift for det kommende år