

# Skagen Nordstrand K/S

CVR-nr. 30 81 13 80



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Dan Brockdorff



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Sikkerhedsstillelser	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9

### Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Stenkærvej 7, Urup, 8752 Østbirk
CVR-nr.	30 81 13 80
Stiftet	24. august 2007
Bestyrelse	Henrik Calum, formand Dan Brockdorff Mathias Daniel Brockdorff
Direktion	Dan Brockdorff
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens Telefon +45 73 23 30 00 Telefax +45 72 29 30 30

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været udvikling og videresalg af ejendomme i Skagen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets negative resultat på 9 t.kr. anses for utilfredsstillende.

Selskabet er en del af Skagen Nordstrand Holding K/S koncernen. Moderselskabet har løbende stillet den nødvendige finansiering til rådighed til årets drift, og har tilkendegivet at ville gøre det for det kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Skagen Nordstrand K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 31. januar 2015

Direktionen:

.....  
Dan Brockdorff

Bestyrelsen:

.....  
Henrik Calum  
formand

.....  
Dan Brockdorff

.....  
Mathias Daniel Brockdorff

### Til bestyrelsen i Skagen Nordstrand K/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Nordstrand K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. januar 2015  
**Ernst & Young**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Frank Therkildsen  
statsaut. revisor

## Resultatoppgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttotab</b>	-8.125	-3.125
Finansielle omkostninger	<u>-991</u>	<u>-445</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-9.116</b></u>	<u><b>-3.570</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-9.116</u>	<u>-3.570</u>
	<u><b>-9.116</b></u>	<u><b>-3.570</b></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>287</u>	<u>287</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>287</u>	<u>287</u>
Aktiver i alt	<u><u>287</u></u>	<u><u>287</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Kommanditkapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	<u>-2.031.774</u>	<u>-2.022.658</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-31.774</b></u>	<u><b>-22.658</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>20.811</u>	<u>11.695</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>32.061</b></u>	<u><b>22.945</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>32.061</b></u>	<u><b>22.945</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>287</b></u></u>	<u><u><b>287</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Kommandit- kapital	Overført resultat	I alt
<b>Saldo pr. 1/1 2013</b>	2.000.000	-2.019.088	-19.088
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-3.570</u>	<u>-3.570</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	2.000.000	-2.022.658	-22.658
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-9.116</u>	<u>-9.116</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>-2.031.774</u></b>	<b><u>-31.774</u></b>

Selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet skal afvikles indenfor det kommende år. Samtidigt er det forventningen, at der kan fremskaffes likviditet til at betale de indarbejdede forpligtelser og dermed anses kapitaltabsbestemmelserne for opfyldt.

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagen Nordstrand K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Balancen

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### 2. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Skagen Nordstrand Holding K/S koncernens mellemværender med Spar Nord Bank A/S er afgivet pant på 46 mio. kr. i selskabets indeståender.

### 3. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har i 2010 og 2011 solgt huse, hvor der efter udløb af entreprenørgarantien på 5 år, er kutymemæssige byggegarantier.