

H L J EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2014

Hanne Larsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H L J EJENDOMSSELSKAB ApS A C Møllersvej 6 7100 Vejle
	CVR-nr: 34051380 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S Hjallelsevej 126 5230 Odense M
Revisor	REVISIONSFIRMAET KELD PEDERSEN Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted CVR-nr: 61404813

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2013 for H L J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 19. juni 2014

Hanne Larsen
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 19. juni 2014

Hanne Larsen
Dirigent

Vejle, den 19/06/2014

Direktion

Hanne Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H L J Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01 januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet forhold i ledelsesberetningen, der giver anledning til bemærkninger.

Sulsted, 17/06/2014

REVISIONSFIRMAET KELD PEDERSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for H L J Ejendomsselskab ApS..er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

....Indtægter og omkostninger periodiseres efter væsentlighedskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen

BalanceMaterielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris eller forventet nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for bygninger og grunde opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a.conto skatter.

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restgæld, der sædvanligvis udgør nominel restgæld

....

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-12.189	-24.844
Bruttoresultat		-12.189	-24.844
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		-14.189	-26.844
Ordinært resultat før skat		-14.189	-26.844
Ekstraordinært resultat før skat		-14.189	-26.844
Skat af årets resultat		3.120	6.211
Årets resultat		-11.069	-20.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.069	-20.633
I alt		-11.069	-20.633

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		359.204	361.204
Materielle anlægsaktiver i alt		359.204	361.204
Anlægsaktiver i alt		359.204	361.204
Andre tilgodehavender		9.331	6.211
Tilgodehavender i alt		9.331	6.211
Likvide beholdninger		1.217	3.325
Omsætningsaktiver i alt		10.548	9.536
AKTIVER I ALT		369.752	370.740

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		-31.990	-20.633
Egenkapital i alt		49.010	60.367
Anden gæld		320.742	310.373
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		320.742	310.373
Gældsforpligtelser i alt		320.742	310.373
PASSIVER I ALT		369.752	370.740

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet