

# **H L J EJENDOMSSELSKAB ApS**

A C Møllersvej 6  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2018**

---

**Hanne Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H L J EJENDOMSSELSKAB ApS  
A C Møllersvej 6  
7100 Vejle

CVR-nr: 34051380  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Hjallelsevej 126  
9381 Sulsted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2017 for H L J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 2018.

Hanne Larsen  
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 2018.

Hanne Larsen  
Dirigent

, den

**Direktion**

Hanne Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for H L J Ejendomsselskab ApS..er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Indtægter og omkostninger periodiseres efter væsentlighedskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen

Balancen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris eller forventet nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdi for bygninger og grunde opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

6.

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a.conto skatter.

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restgæld, der sædvanligvis udgør nominel restgæld

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		36.000	36.000
Eksterne omkostninger .....		-33.573	-75.831
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.427</b>	<b>-39.831</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.000	-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>427</b>	<b>-41.831</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>427</b>	<b>-41.831</b>
Skat af årets resultat .....		-534	8.763
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-107</b>	<b>-33.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-107	-33.068
<b>I alt .....</b>		<b>-107</b>	<b>-33.068</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		351.204	353.204
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>351.204</b>	<b>353.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>351.204</b>	<b>353.204</b>
Andre tilgodehavender .....		21.447	21.981
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.447</b>	<b>21.981</b>
Likvide beholdninger .....		3.166	653
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.613</b>	<b>22.634</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>375.817</b>	<b>375.838</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		81.000	81.000
Overført resultat .....		-84.204	-84.098
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.204</b>	<b>-3.098</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		379.021	378.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>379.021</b>	<b>378.936</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>379.021</b>	<b>378.936</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>375.817</b>	<b>375.838</b>