

H L J EJENDOMSSELSKAB ApS

A C Møllersvej 6
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2017

Hanne Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H L J EJENDOMSSELSKAB ApS
A C Møllersvej 6
7100 Vejle

CVR-nr: 34051380
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
Hjallelsevej 126
9381 Sulsted
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2016 for H L J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 2017.

Hanne Larsen
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 2017

Hanne Larsen
Dirigent

, den

Direktion

Hanne Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed

efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle

le samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke

selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

....

Indtægter og omkostninger periodiseres efter væsentlighedskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen

Balance

....

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris eller forventet nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for bygninger og grunde opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		36.000	36.000
Eksterne omkostninger		-75.831	-18.220
Bruttoresultat		-39.831	17.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		-41.831	15.780
Ordinært resultat før skat		-41.831	15.780
Skat af årets resultat		8.763	-5.106
Årets resultat		-33.068	10.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.068	10.674
I alt		-33.068	10.674

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		353.204	355.204
Materielle anlægsaktiver i alt		353.204	355.204
Anlægsaktiver i alt		353.204	355.204
Andre tilgodehavender		21.981	13.218
Tilgodehavender i alt		21.981	13.218
Likvide beholdninger		653	1.904
Omsætningsaktiver i alt		22.634	15.122
Aktiver i alt		375.838	370.326

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		-84.098	-51.030
Egenkapital i alt		-3.098	29.970
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		378.936	340.356
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		378.936	340.356
Gældsforpligtelser i alt		378.936	340.356
Passiver i alt		375.838	370.326