

H L J EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2015

Hanne Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H L J EJENDOMSSELSKAB ApS A C Møllersvej 6 7100 Vejle
	CVR-nr: 34051380 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S Hjallelsevej 126 5230 Odense M
Revisor	REVISIONSFIRMAET KELD PEDERSEN ApS Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted DK Danmark CVR-nr: 31893488 P-enhed: 1014970629

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2014 for H L J Ejendomsselskab ApS.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2014 for H L J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 30. juni 2015.

Hanne Larsen
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 30. juni 2015

Hanne Larsen
Dirigent

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 30. juni 2015.

Hanne Larsen

Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 30. juni 2015

Hanne Larsen
Dirigent

, den

Direktion

Hanne Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejerne af H L J Ejendomsselskab ApS A.C.Møllersvej 6 7100 Vejle

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget af virksomhedens ejere har vi ydet assistance med opstilling af årsrapporten for H L J Ejendomsselskab ApS for regnskabsperioden 01.01 - 31.12.2014

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabsloven

Virksomhedens ejer har ansvaret for årsrapporten

Den udførte gennemgang

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom

Sulsted, 29/06/2015

Keld Pedersen
direktør
REVISIONSFIRMAET KELD PEDERSEN ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for H L J Ejendomsselskab ApS..er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

....

Indtægter og omkostninger periodiseres efter væsentlighedskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris eller forventet nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdi for bygninger og grunde opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

.

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a.conto skatter.

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restgæld, der sædvanligvis udgør nominel restgæld

....

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-36.706	-12.189
Bruttoresultat		-36.706	-12.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		-38.706	-14.189
Ordinært resultat før skat		-38.706	-14.189
Ekstraordinært resultat før skat		-38.706	-14.189
Skat af årets resultat		8.993	3.120
Årets resultat		-29.713	-11.069
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.713	-11.069
I alt		-29.713	-11.069

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		357.204	359.204
Materielle anlægsaktiver i alt		357.204	359.204
Anlægsaktiver i alt		357.204	359.204
Andre tilgodehavender		18.324	9.331
Tilgodehavender i alt		18.324	9.331
Likvide beholdninger		0	1.217
Omsætningsaktiver i alt		18.324	10.548
Aktiver i alt		375.528	369.752

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		-61.704	-31.990
Egenkapital i alt		19.296	49.010
Gæld til banker		818	0
Anden gæld		355.414	320.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		356.232	320.742
Gældsforpligtelser i alt		356.232	320.742
Passiver i alt		375.528	369.752