

# **H L J EJENDOMSSELSKAB ApS**

A C Møllersvej 6  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2016**

---

**Hanne Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H L J EJENDOMSSELSKAB ApS  
A C Møllersvej 6  
7100 Vejle

CVR-nr: 34051380  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Hjallelsevej 126  
9381 Sulsted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2015 for H L J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 2016

Hanne Larsen  
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 2016

Hanne Larsen  
Dirigent

, den

**Direktion**

Hanne Larsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for H L J Ejendomsselskab ApS..er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

....

## Result

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes fakturerings tidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## atopgørelse

Indtægter og omkostninger periodiseres efter væsentlighedskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris eller forventet nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdi for bygninger og grunde opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a.conto skatter.

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restgæld, der sædvanligvis udgør nominel restgæld

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		36.000	0
Eksterne omkostninger .....		-18.220	-36.706
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>17.780</b>	<b>-36.706</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.000	-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.780</b>	<b>-38.706</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.780</b>	<b>-38.706</b>
Skat af årets resultat .....		-5.106	8.993
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.674</b>	<b>-29.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.674	-29.713
<b>I alt .....</b>		<b>10.674</b>	<b>-29.713</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		355.204	357.204
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>355.204</b>	<b>357.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>355.204</b>	<b>357.204</b>
Andre tilgodehavender .....		13.218	18.324
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.218</b>	<b>18.324</b>
Likvide beholdninger .....		1.904	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.122</b>	<b>18.324</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>370.326</b>	<b>375.528</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		81.000	81.000
Overført resultat .....		-51.030	-61.704
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>29.970</b>	<b>19.296</b>
Gæld til banker .....		0	818
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		340.356	355.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>340.356</b>	<b>356.232</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>340.356</b>	<b>356.232</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>370.326</b>	<b>375.528</b>