



**REKA Group Investment - Hillerød  
ApS**

Reesens Vej 2  
6800 Varde  
CVR-nr. 41823380

**Årsrapport 01.10.2023 - 30.09.2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.03.2025

---

**Peter Kirk Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023/24	8
Balance pr. 30.09.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

REKA Group Investment - Hillerød ApS  
Reesens Vej 2  
6800 Varde

CVR-nr.: 41823380  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024  
Telefonnummer: 70225933  
Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)  
E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

## Bestyrelse

Peter Kirk Larsen, formand  
Claus Tygesen  
Lars Gantzel Pedersen  
Sofie Theresa Lysgaard  
Jesper Kristensen  
Niels Arne Hounisen  
Kasper Kruse Kolenda

## Direktion

Jesper Kristensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for REKA Group Investment - Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 06.01.2025

## Direktion

**Jesper Kristensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Peter Kirk Larsen**  
formand

**Claus Tygesen**

**Lars Gantzel Pedersen**

**Sofie Theresa Lysgaard**

**Jesper Kristensen**

**Niels Arne Hounisen**

**Kasper Kruse Kolenda**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i REKA Group Investment - Hillerød ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REKA Group Investment - Hillerød ApS for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 06.01.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udvikle ejendomme med henblik på efterfølgende videresalg eller udlejning

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 5.201 t.kr., hvilket ledelsen anser som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(6.497.243)</b>	<b>(419.218)</b>
Personaleomkostninger	1	(250.000)	(250.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.747.243)</b>	<b>(669.218)</b>
Andre finansielle indtægter		79.957	121.893
Andre finansielle omkostninger		(1.038)	(2.037)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(6.668.324)</b>	<b>(549.362)</b>
Skat af årets resultat	2	1.467.032	120.775
<b>Årets resultat</b>		<b>(5.201.292)</b>	<b>(428.587)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(5.201.292)	(428.587)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(5.201.292)</b>	<b>(428.587)</b>

# Balance pr. 30.09.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Udskudt skat		1.336.486	0
Andre tilgodehavender	3	11.831.917	11.298.825
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		245.321	148.075
Periodeafgrænsningsposter		0	4.985.941
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.413.724</b>	<b>16.432.841</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.375.754</b>	<b>2.916.248</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.789.478</b>	<b>19.349.089</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.789.478</b>	<b>19.349.089</b>

**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		930.000	930.000
Overført overskud eller underskud		13.005.138	18.206.430
<b>Egenkapital</b>		<b>13.935.138</b>	<b>19.136.430</b>
Udskudt skat		0	33.300
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>33.300</b>
Ansvarlig lånekapital		92.732	92.732
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>92.732</b>	<b>92.732</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.531	21.509
Gæld til tilknyttede virksomheder		495.907	0
Anden gæld		176.170	65.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>761.608</b>	<b>86.627</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>854.340</b>	<b>179.359</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.789.478</b>	<b>19.349.089</b>
Eventualforpligtelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	930.000	18.206.430	19.136.430
Årets resultat	0	(5.201.292)	(5.201.292)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>930.000</b>	<b>13.005.138</b>	<b>13.935.138</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Gager og lønninger	250.000	250.000
	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(1.369.786)	27.300
Refusion i sambeskatning	(97.246)	(148.075)
	<b>(1.467.032)</b>	<b>(120.775)</b>

## 3 Andre tilgodehavender

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Tilgodehavende renter	40.940	53.217
Øvrige tilgodehavender	11.790.977	11.245.608
	<b>11.831.917</b>	<b>11.298.825</b>

Andre tilgodehavender består blandt andet af et udlån udgørende 11.685 t.kr. (2022/23: 11.146 t.kr.)

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2023/24
	kr.
Ansvarlig lånekapital	92.732
	<b>92.732</b>

Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for alle selskabets øvrige kreditorer.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med REKA Group Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med REKA Group Holding A/S og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.