

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Lind & Bøilerehauge ApS

Søballehøjen 6
5270 Odense N

Årsrapport for 01.07.12 - 30.06.13
(Selskabets 15. regnskabsår)

CVR nr. 20 90 43 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den

Dirigent:

9/12 2013



Frank Bøilerehauge

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 10 |
| Balance 30. juni | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Lind & Bøilerehaug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 13. november 2013

Direktion:


Edith Lind


Frank Bøilerehaug

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lind & Bøilerehauge ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Bøilerehauge ApS for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet post "Andre tilgodehavender" kr. 5.909.330. Posten består af to tilgodehavender hvoraf kr. 2.974.963 svarer til den samlede negative egenkapital hos debitor-selskaberne. Der er derfor usikkerhed med hensyn til selskabernes fremtidige afvikling af kr. 2.974.963 af tilgodehavendet. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med en vis usikkerhed.

Den uafhængige revisors erklæringer


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense SV, den 13. november 2013

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS


Leif Christensen H.D.
Registreret revisor


Bo Bødker
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Lind & Bøilerehauge ApS
Søballehøjen 6
5270 Odense N

CVR nr.: 20 90 43 80

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Edith Lind
Frank Bøilerehauge

Pengeinstitut:

Sparekassen Faaborg

Revisionsfirma:

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27, 5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Regnskabsårets samlede resultat har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har valgt fra klasse C at afgive ledelsesberetning.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er medtaget når de er forfalden.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede scrapværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| | <u>Brugstid</u> | <u>Scrapværdi</u> |
| Bygning (der afskrives ikke på grundens værdi)..... | 50 år | 0 |

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på max. kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender er optaget til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note | 2012/13 | 2011/12 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | 115.959 | 149.174 |
| Resultat før afskrivninger | 115.959 | 149.174 |
| Afskrivninger | 43.382 | 43.382 |
| Resultat af primær drift | 72.577 | 105.792 |
| Andre finansielle indtægter | 323.120 | 569.986 |
| Andre finansielle omkostninger | 108.715 | 62.427 |
| Resultat før skat | 286.982 | 613.351 |
| 1 Skat af årets resultat | 94.925 | 164.700 |
| Årets resultat | 192.057 | 448.651 |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat | 192.057 | 448.651 |
| Overført fra tidligere år | 5.496.216 | 5.144.165 |
| Til disposition | 5.688.272 | 5.592.816 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Udlodning af udbytte | 96.600 | 96.600 |
| Overført til næste år | 5.591.672 | 5.496.216 |
| I alt | 5.688.272 | 5.592.816 |

Balance 30. juni

| Note | | <u>2012/13</u> | <u>2011/12</u> |
|------|---|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Aktiver | | |
| 2 | Grunde og bygninger | <u>1.908.211</u> | <u>1.951.593</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.908.211</u> | <u>1.951.593</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.908.211</u> | <u>1.951.593</u> |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.600 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>5.909.330</u> | <u>5.241.230</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>5.914.930</u> | <u>5.241.230</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>381.745</u> | <u>18.161</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>381.745</u> | <u>18.161</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>6.296.675</u> | <u>5.259.391</u> |
| | Aktiver i alt | <u>8.204.886</u> | <u>7.210.984</u> |

Balance 30. juni

| Note | | <u>2012/13</u> | <u>2011/12</u> |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Passiver | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 3 | Overført overskud | <u>5.591.672</u> | <u>5.496.216</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>5.791.672</u> | <u>5.696.216</u> |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.905.266</u> | <u>846.798</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.905.266</u> | <u>846.798</u> |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 56.222 | 68.625 |
| | Modtagne forudbetalinger | 12.000 | 18.100 |
| | Selskabsskat | 229.108 | 164.475 |
| | Anden gæld | 114.018 | 320.171 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>96.600</u> | <u>96.600</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>507.947</u> | <u>667.970</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.413.214</u> | <u>1.514.768</u> |
| | Passiver i alt | <u>8.204.886</u> | <u>7.210.984</u> |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | | |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--|---------------------|----------------------------|
| 1 | Skat af årets resultat | 2012/13 | 2011/12 |
| | | kr. | kr. |
| | Årets aktuelle skat | 94.925 | 164.183 |
| | Regulering af tidl. års skat | 0 | 517 |
| | Skat af årets resultat i alt | 94.925 | 164.700 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| | | | kr. |
| | Kostpris primo | | 2.239.961 |
| | Kostpris ultimo | | 2.239.961 |
| | Afskrivninger primo | | -288.368 |
| | Årets af- og nedskrivninger | | -43.382 |
| | Afskrivninger ultimo | | -331.750 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | | 1.908.211 |
| 3 | Egenkapital | Virksomheds- | Overført |
| | | kapital | overskud |
| | | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 200.000 | 5.496.216 |
| | Årets resultat | 0 | 192.057 |
| | Årets udbytte | 0 | -96.600 |
| | Egenkapital ultimo | 200.000 | 5.591.672 |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | 2012/13 | 2011/12 |
| | | kr. | kr. |
| | Kreditforeningsgæld, euro | 0 | 915.423 |
| | Kreditforeningsgæld, dk | 1.961.488 | 0 |
| | Overført til kortfristet gæld | -56.222 | -68.625 |
| | Gæld til realkreditinstitutter i alt | 1.905.266 | 846.798 |
| | Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år kr. | 1.673.275 | 539.885 |

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, udover prioritetsgæld.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.