

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Lind & Bøilerehaug ApS

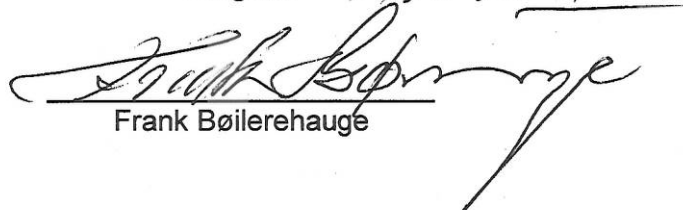
Søballehøjen 6
5270 Odense N

Årsrapport for 01.07.13 - 30.06.14
(Selskabets 16. regnskabsår)

CVR nr. 20 90 43 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den

Dirigent:

19/12 2014

Frank Bøilerehaug

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----------|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Lind & Bøilerehauge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

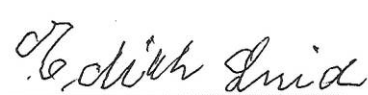
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret for 2013/14.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 20. november 2014

Direktion:


Edith Lind


Frank Bøilerehauge

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lind & Bøilerehauge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lind & Bøilerehauge ApS for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 20. november 2014

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS



Leif Christensen H.D.
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Lind & Bøilerehauge ApS
Søballehøjen 6
5270 Odense N

CVR nr.: 20 90 43 80

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Edith Lind
Frank Bøilerehauge

Ejerforhold:

Sparekassen Fyn

Revisionsfirma:

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27, 5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er foretaget eftergivelse af en del af andre tilgodehavender med i alt kr. 3.000.000.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Regnskabsårets samlede resultat har været utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har valgt fra klasse C at afgive ledelsesberetning.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er medtaget når de er forfalden.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der anvendt en skatteprocent på 24,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede scrapværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Anvendt regnskabspraksis

| | <u>Brugstid</u> | <u>Scrapværdi</u> |
|---|-----------------|-------------------|
| Bygning (der afskrives ikke på grundens værdi)..... | 50 år | 0 |

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på max. kr. 12.600 udgiftsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender er optaget til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser – generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Balance 30. juni

| Note | | <u>2013/14</u> | <u>2012/13</u> |
|------|---|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Aktiver | | |
| 2 | Grunde og bygninger | <u>1.864.829</u> | <u>1.908.211</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.864.829</u> | <u>1.908.211</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.864.829</u> | <u>1.908.211</u> |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 31.664 | 5.600 |
| | Andre tilgodehavender | <u>2.819.036</u> | <u>5.909.330</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>2.850.699</u> | <u>5.914.930</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>229.054</u> | <u>381.745</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>229.054</u> | <u>381.745</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.079.753</u> | <u>6.296.675</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.944.582</u> | <u>8.204.886</u> |

Balance 30. juni

| Note | | <u>2013/14</u> | <u>2012/13</u> |
|------|--|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Passiver | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 3 | Overført overskud | 2.604.672 | 5.591.672 |
| | Egenkapital i alt | 2.804.672 | 5.791.672 |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | 1.848.355 | 1.905.266 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.848.355 | 1.905.266 |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 56.911 | 56.222 |
| | Modtagne forudbetalinger | 0 | 12.000 |
| | Selskabsskat | 33.744 | 229.108 |
| | Anden gæld | 102.500 | 114.018 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 98.400 | 96.600 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 291.555 | 507.947 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.139.910 | 2.413.214 |
| | Passiver i alt | 4.944.582 | 8.204.886 |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | | |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|---|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Skat af årets resultat | 2013/14 | 2012/13 |
| | | kr. | kr. |
| | Årets aktuelle skat | 51.744 | 94.925 |
| | Regulering af tidl. års skat | 79 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 51.823 | 94.925 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| | | | kr. |
| | Kostpris primo | | <u>2.239.961</u> |
| | Kostpris ultimo | | <u>2.239.961</u> |
| | Afskrivninger primo | | -331.750 |
| | Årets af- og nedskrivninger | | <u>-43.382</u> |
| | Afskrivninger ultimo | | <u>-375.132</u> |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | | <u>1.864.829</u> |
| 3 | Egenkapital | Virksomheds- | Overført |
| | | kapital | overskud |
| | | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 200.000 | 5.591.672 |
| | Årets resultat | 0 | -2.888.601 |
| | Årets udbytte | 0 | <u>-98.400</u> |
| | Egenkapital ultimo | 200.000 | <u>2.604.672</u> |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | 2013/14 | 2012/13 |
| | | kr. | kr. |
| | Kreditforeningsgæld, dk | 1.905.266 | 1.961.488 |
| | Overført til kortfristet gæld | <u>-56.911</u> | <u>-56.222</u> |
| | Gæld til realkreditinstitutter i alt | 1.848.355 | 1.905.266 |
| | Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år | <u>1.613.371</u> | <u>1.673.275</u> |

Noter til årsrapporten

5 Pansætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, udover prioritetsgæld.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.