

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2014/15 17. regnskabsår

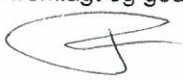
### Lind & Bøilerehauge ApS

Søballehøjen 6  
5270 Odense N

CVR-nr. 20 90 43 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 7. 12. 2015

Dirigent: \_\_\_\_\_

  
Bobestyrer  
Advokat Birte Veggerby

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for Lind & Bøilerehauge ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 26. november 2015.

## Direktion

f. Boet efter Frank Bøilerehauge

Bobestyrer

Advokat Birte Veggerby

f. Edith Lind

Skifteværge

Advokat Rita Simonsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Lind & Bøilerehaug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lind & Bøilerehaug ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 26. november 2015

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

<b>Direktion</b>	Edith Lind
<b>Revisor</b>	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Fyn
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lind & Bøilerehauge ApS for 2014/15 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug (ejendomsudgifter) samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er lejeindtægter, der er medtaget når de er indgået.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger".

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. Der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2014/15	2013/14
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>93.487</b>	<b>-2.854</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	43.382	43
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>50.105</b>	<b>-2.897</b>
Andre finansielle indtægter	113.032	110
Andre finansielle omkostninger	42.228	50
<b>Resultat før skat</b>	<b>120.909</b>	<b>-2.837</b>
1 Skat af årets resultat	38.304	52
<b>Årets resultat</b>	<b>82.605</b>	<b>-2.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	2.604.672	5.592
Årets resultat	82.605	-2.889
<b>Til disposition</b>	<b>2.687.277</b>	<b>2.703</b>
Udbytte for regnskabsåret	0	98
Overført til næste år	2.687.277	2.605
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.687.277</b>	<b>2.703</b>

## Balance 30. juni

---

Note		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	tkr.
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	<u>1.821.447</u>	<u>1.865</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.821.447</u>	<u>1.865</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.821.447</u>	<u>1.865</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	32
	Andre tilgodehavender	<u>2.931.578</u>	<u>2.819</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.931.578</u>	<u>2.851</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>111.155</u>	<u>229</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.042.733</u>	<u>3.080</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.864.180</u>	<u>4.945</u>

## Balance 30. juni

Note		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	tkr.
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	<u>2.687.277</u>	<u>2.605</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.887.277</b></u>	<u><b>2.805</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.848.355	1.905
	Kortfristet del af langfristet gæld	<u>-57.609</u>	<u>-57</u>
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.790.746</b></u>	<u><b>1.848</b></u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	57.609	57
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	11.000	0
	Selskabsskat	15.048	34
	Anden gæld	102.500	103
	Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>98</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>186.157</b></u>	<u><b>292</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.976.903</b></u>	<u><b>2.140</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>4.864.180</b></u>	<u><b>4.945</b></u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
	Skat af årets resultat	38.258	52
	Regulering af skat vedr. tidligere år	46	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>38.304</b>	<b>52</b>

2	Grunde og bygninger	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
	Kostpris primo	2.239.961	2.240
	Af-/nedskrivninger, primo	-375.132	-332
	Årets af-/nedskrivninger	-43.382	-43
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.821.447</b>	<b>1.865</b>

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	200.000	2.604.672	2.804.672
	Årets resultat	0	82.605	82.605
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.687.277</b>	<b>2.887.277</b>

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.552.752

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, udover prioritetsgæld.

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.