



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2023/24

Lynggård Invest ApS
Hestehavevej 48, 4720 Præstø
CVR-nr. 43 41 43 80
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2024

Peder Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 5 |
| Balance 30. september | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Lynggård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 19. december 2024

Direktion

Peder Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Lynggård Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lynggård Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. december 2024

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lynggård Invest ApS
Hestehavevej 48
4720 Præstø

CVR-nr.: 43 41 43 80

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: Vordingborg

Direktion

Peder Andersen, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og drift af udlejningsboliger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 450.706, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 743.118.

Selskabets ejer og ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende deres tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2023/24 <small>kr.</small> | 2022/23 <small>kr.</small> |
|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 63.578 | 237.808 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-213.621</u> | <u>-176.444</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -150.043 | 61.364 |
| Finansielle indtægter | | 13.439 | 27.442 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-379.824</u> | <u>-381.574</u> |
| Resultat før skat | | -516.428 | -292.768 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>65.722</u> | <u>-39.644</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-450.706</u></u> | <u><u>-332.412</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-450.706</u> | <u>-332.412</u> |
| | | <u><u>-450.706</u></u> | <u><u>-332.412</u></u> |

Balance 30. september

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 9.343.193 | 9.348.664 |
| Materielle anlægsaktiver | | 9.343.193 | 9.348.664 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.343.193 | 9.348.664 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 15.841 | 6.066 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 20.476 | 0 |
| Tilgodehavender | | 36.317 | 6.066 |
| Likvide beholdninger | | 312.446 | 691.985 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 348.763 | 698.051 |
| Aktiver i alt | | 9.691.956 | 10.046.715 |

Balance 30. september

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -783.118 | -332.412 |
| Egenkapital i alt | | -743.118 | -292.412 |
| Deposita | | 168.198 | 255.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 168.198 | 255.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 15.180 | 25.725 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 44.499 | 32.570 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 7.178.232 | 4.476.895 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.023.735 | 5.517.724 |
| Anden gæld | | 5.230 | 31.213 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 10.266.876 | 10.084.127 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.435.074 | 10.339.127 |
| Passiver i alt | | 9.691.956 | 10.046.715 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |

Egenkapitaloppørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023 | kr. 40.000 | kr. -332.412 | kr. -292.412 |
| Årets resultat | 0 | -450.706 | -450.706 |
| Egenkapital 30. september 2024 | 40.000 | -783.118 | -743.118 |

Noter

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 261.766 | 113.297 |
| Andre finansielle omkostninger | 118.058 | 268.277 |
| | <u>379.824</u> | <u>381.574</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -65.722 | 39.644 |
| | <u>-65.722</u> | <u>39.644</u> |

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---|--------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2023 | 9.525.108 ^{kr.} |
| Tilgang i årets løb | <u>208.150</u> |
| Kostpris 30. september 2024 | <u>9.733.258</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023 | 176.444 |
| Årets afskrivninger | <u>213.621</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2024 | <u>390.065</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024 | <u><u>9.343.193</u></u> |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. oktober 2023 | Gæld 30. september 2024 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Deposita | 255.000 ^{kr.} | 168.198 ^{kr.} | 0 ^{kr.} | 168.198 ^{kr.} |
| | <u>255.000</u> | <u>168.198</u> | <u>0</u> | <u>168.198</u> |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lynggård Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldige sambeskatningskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Lynggård Holding ApS CVR 32 07 36 54. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggård Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter, som består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster på gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Udlejningsboliger | 50 år | 0-10 % |
| Forbedringer udlejningsboliger | 5-10 år | 0 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.