

Brandt Holding Sæby ApS
Fallavej 2
9300 Sæby

CVR-nr: 26 86 43 80

ÅRSRAPPORT 2013/14

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²¹__/__/2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....	3

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Brandt Holding Sæby ApS.

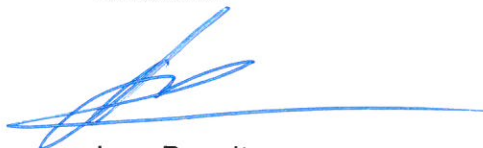
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 21, 2015

Direktion



Lars Brandt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Brandt Holding Sæby ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brandt Holding Sæby ApS for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 21., 2015

Honum & Dyg A/S

Per Dyg
registreret revisor HD



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brandt Holding Sæby ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2013 - 30. SEPTEMBER 2014

	2013/14	2012/13
BRUTTOFORTJENESTE	-16.288	-15.846
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	591.021	517.336
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	475.242	581.623
Indtægter af andre kapitalandele mv.	63.700	55.300
Andre finansielle indtægter	1.916	1.861
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	113.363	93.485
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.279	0
Andre finansielle omkostninger	-226.571	-219.081
RESULTAT FØR SKAT	1.001.104	1.014.678
Skat af årets resultat	31.200	2.340
ÅRETS RESULTAT	1.032.304	1.017.018
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	260.000	250.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.066.263	1.098.959
Overført resultat	-293.959	-331.941
DISPONERET I ALT	1.032.304	1.017.018

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014

AKTIVER

	2014	2013
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.312.545	4.721.524
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.600.933	2.325.691
Andre værdipapirer og kapitalandele	283.250	223.050
Finansielle anlægsaktiver	7.196.728	7.270.265
ANLÆGSAKTIVER	7.196.728	7.270.265
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.223.764	3.735.627
Selskabsskat	33.417	45.870
Andre tilgodehavender	65.808	63.892
Tilgodehavender	4.322.989	3.845.389
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.322.989	3.845.389
AKTIVER	11.519.717	11.115.654

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	2.372.677	2.372.677
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.265.801	2.199.538
Overført resultat.....	1.635.648	1.929.607
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	260.000	250.000
4 EGENKAPITAL	7.659.126	6.876.822
Kreditinstitutter.....	3.801.711	4.075.265
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	58.850	163.537
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30	30
Kortfristede gældsforpligtelser	3.860.591	4.238.832
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.860.591	4.238.832
PASSIVER	11.519.717	11.115.654

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2013/14 2012/13

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vigtigste aktivitet er at fungere som holdingselskab i forbindelse med investering i og eje anparter og aktier.

	2014	2013
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.250.000	1.250.000
Kostpris 30. september 2014	1.250.000	1.250.000
Op- og nedskrivninger primo.....	3.471.524	2.954.188
Årets resultatandele.....	454.128	76.945
Periodens opskrivning til indre værdi	136.893	440.391
Op- og nedskrivninger 30. september 2014	4.062.545	3.471.524
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014.....	5.312.545	4.721.524

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Entreprenør og Byggefirmaet Carlo Sørensen A/S, Frederikshavn	100 %	5.298.065	625.223
L. B. Invest ApS, Frederikshavn	100 %	-102.740	-108.838
L. B. Projekt ApS, Frederikshavn	100 %	14.480	-28.102
PKO af 2012 A/S, Frederikshavn	100 %	-2.458.034	-34.153

NOTER

	2014	2013
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.600.000	1.600.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2014	1.600.000	1.600.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	725.691	144.068
Årets resultatandele.....	475.242	581.623
Udloddet udbytte.....	-1.200.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2014	933	725.691
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014.....	1.600.933	2.325.691
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Vrå af 12. juni 2009 A/S, Hjørring	10 %	28.009.336	4.733.489

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	2.372.677	0	0	2.372.677
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.199.538	0	1.066.263	3.265.801
Overført resultat.....	1.929.607	0	-293.959	1.635.648
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	-250.000	260.000	260.000
	<u>6.876.822</u>	<u>-250.000</u>	<u>1.032.304</u>	<u>7.659.126</u>

Selskabets samlede indskudskapital på kr. 125.000 består af 125 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Brandt Holding, Sæby-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2014 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitut er stillet følgende:

Selskabets depot med aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt kaution for L. B. Invest ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Selskabets depot med aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt kaution for L. B. Projekt ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Selskabets depot med aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt kaution for PKO af 2012 A/S' mellemværende med kreditinstitut.

Selskabets depot med aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt kaution for Entreprenør og Byggefirmaet Carlo Sørensen A/S' mellemværende med kreditinstitut.