

**Hensberg Invest ApS  
CVR-nr. 10 61 53 80**

**Årsrapport**

**2011/12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2012.

---

**Carsten Hauge Hensberg**  
Dirigent

**København:**  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K

Tel +45 70 15 78 11  
Fax +45 70 15 78 12

**Farum:**  
Hovedgaden 9  
3520 Farum

Tel +45 44 48 07 85  
Fax +45 44 48 03 63

**Århus:**  
Olof Palmes Alle 25A.1  
8200 Århus N

Tel +45 87 35 78 11  
Fax +45 87 35 78 12

info@ap.dk  
www.ap.dk  
CVR.nr. 24 25 20 19

Interessentskab af statsautoriserede  
revisionspartnerskaber

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Hensberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 30. november 2012

### **Direktion**

Peter Hensberg

### **Bestyrelse**

Carsten Hauge Hensberg

Anette Hauge Hensberg

Peter Hensberg

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Hensberg Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Hensberg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. november 2012

### **AP | Statsautoriserede Revisorer**

Jesper Birn  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hensberg Invest ApS J.P. Larsens Vej 17A 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 10 61 53 80
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Hauge Hensberg Anette Hauge Hensberg Peter Hensberg
<b>Direktion</b>	Peter Hensberg
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer Olof Palmes Allé 25A, 1. 8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hensberg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.006.709</b>	<b>381.596</b>
Personaleomkostninger	-33.872	-49.714
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-122.914	-459.917
Andre driftsomkostninger	-28.750	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>821.173</b>	<b>-128.035</b>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-300.000	0
Andre finansielle indtægter	131.495	184.982
Andre finansielle omkostninger	-513.337	-560.958
<b>Resultat før skat</b>	<b>139.331</b>	<b>-504.011</b>
Skat af årets resultat	-11	0
<b>Årets resultat</b>	<b>139.320</b>	<b>-504.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	139.320	0
Disponeret fra overført resultat	0	-504.011
<b>Disponeret i alt</b>	<b>139.320</b>	<b>-504.011</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.421.356	2.516.099
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.788	204.709
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.429.144</u>	<u>2.720.808</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.429.144</u></b>	<b><u>2.720.808</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	535.834	102.764
6	Tilgodehavende selskabsskat	6.253	6.526
	Andre tilgodehavender	323.914	1.667
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.555
	Tilgodehavender i alt	<u>866.001</u>	<u>116.512</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.493.082</u>	<u>1.735.347</u>
	Værdipapirer	<u>1.493.082</u>	<u>1.735.347</u>
	Likvide beholdninger	<u>609.145</u>	<u>671.593</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.968.228</u></b>	<b><u>2.523.452</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.397.372</u></b>	<b><u>5.244.260</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2012	2011
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	1.047.211	907.891
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.172.211</b>	<b>1.032.891</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	481.123	503.805
Deposita	20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	501.123	523.805
Gæld til pengeinstitutter	3.047.735	2.846.537
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	27.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	419.441	55.722
Anden gæld	243.362	758.305
Periodeafgrænsningsposter	13.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.724.038	3.687.564
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.225.161</b>	<b>4.211.369</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.397.372</b>	<b>5.244.260</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel, håndværk, industri og ingeniørarbejde samt investering i værdipapirer.		
<b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	94.743	407.640
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>28.171</u>	<u>52.277</u>
	<b><u>122.914</u></b>	<b><u>459.917</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>3.167.142</u>	<u>3.167.142</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.167.142</u></b>	<b><u>3.167.142</u></b>
Nedskrivninger primo	-651.043	-243.403
Årets af-/nedskrivninger	<u>-94.743</u>	<u>-407.640</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-745.786</u></b>	<b><u>-651.043</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.421.356</u></b>	<b><u>2.516.099</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	401.180	401.180
Afgang i årets løb	<u>-337.500</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>63.680</u></b>	<b><u>401.180</u></b>
Nedskrivninger primo	-196.471	-144.194
Årets af-/nedskrivninger	-28.171	-52.277
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>168.750</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-55.892</u></b>	<b><u>-196.471</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.788</u></b>	<b><u>204.709</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	300.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger	-300.000	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-300.000</b>	<b>0</b>
 H-Elevator, Sabro, ejerandel 50 %		
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	6.526	2.828
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-2.828	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	2.555	3.698
	<b>6.253</b>	<b>6.526</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	907.891	1.046.556
Årets overførte overskud eller underskud	139.320	-504.011
Værdiregulering renteswap	0	365.346
	<b>1.047.211</b>	<b>907.891</b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2012 udgør kr. 414.749.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 481.123, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør kr. 1.033.994.

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 3.047.735, er der givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør kr. 1.493.082.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 3.047.735, er der givet pant i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør kr. 604.368.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 3.047.735, har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt kr. 500.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2011 udgør kr. 1.033.994.