

Hensberg Invest ApS

CVR-nr. 10 61 53 80

Årsrapport

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2013.

Carsten Hauge Hensberg
Dirigent

København:

Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Farum:

Hovedgaden 9
3520 Farum
Tel +45 44 48 07 85
Fax +45 44 48 03 63

Aarhus:

Olof Palmes Alle 25A,1
8200 Aarhus N
Tel +45 72 410 800
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk

www.ap.dk
CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Hensberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 29. november 2013

Direktion

Peter Hensberg

Bestyrelse

Carsten Hauge Hensberg

Anette Hauge Hensberg

Peter Hensberg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hensberg Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hensberg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. november 2013

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Jesper Birn
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hensberg Invest ApS J.P. Larsens Vej 17A 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 10 61 53 80
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Carsten Hauge Hensberg Anette Hauge Hensberg Peter Hensberg
Direktion	Peter Hensberg
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S Olof Palmes Allé 25A, 1. 8200 Aarhus N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hensberg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-24.012	1.006.709
Personaleomkostninger	551	-33.872
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-500.400	-122.914
Andre driftsomkostninger	-5.756	-28.750
Driftsresultat	-529.617	821.173
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	0	-300.000
Andre finansielle indtægter	261.562	131.495
Andre finansielle omkostninger	-176.012	-513.337
Resultat før skat	-444.067	139.331
Skat af årets resultat	0	-11
Årets resultat	-444.067	139.320
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	139.320
Disponeret fra overført resultat	-444.067	0
Disponeret i alt	-444.067	139.320

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2013	2012
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.922.988	2.421.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	7.788
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.922.988</u>	<u>2.429.144</u>
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.922.988</u>	<u>2.429.144</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	535.834
Tilgodehavende selskabsskat	6.253	6.253
Andre tilgodehavender	97.049	323.914
Tilgodehavender i alt	<u>103.302</u>	<u>866.001</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.493.082
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>1.493.082</u>
Likvide beholdninger	36.537	609.145
Omsætningsaktiver i alt	<u>139.839</u>	<u>2.968.228</u>
Aktiver i alt	<u>2.062.827</u>	<u>5.397.372</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2013	2012
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	603.144	1.047.211
Egenkapital i alt	728.144	1.172.211
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	481.123
Deposita	20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.000	501.123
Kortfristet del af langfristet gæld	455.928	0
Gæld til pengeinstitutter	513.447	3.047.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.688	419.441
Anden gæld	296.620	243.362
Periodeafgrænsningsposter	0	13.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.314.683	3.724.038
Gældsforpligtelser i alt	1.334.683	4.225.161
Passiver i alt	2.062.827	5.397.372

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Hovedaktivitet		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive investering i værdipapirer og fast ejendom. Aktivitet med ingeniørarbejde er indstillet primo regnskabsåret.		
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	498.368	94.743
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.032	28.171
	<u>500.400</u>	<u>122.914</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.167.142	3.167.142
Kostpris ultimo	<u>3.167.142</u>	<u>3.167.142</u>
Nedskrivninger primo	-745.786	-651.043
Årets af-/nedskrivninger	-498.368	-94.743
Nedskrivninger ultimo	<u>-1.244.154</u>	<u>-745.786</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.922.988</u>	<u>2.421.356</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	63.680	401.180
Afgang i årets løb	-20.316	-337.500
Kostpris ultimo	<u>43.364</u>	<u>63.680</u>
Nedskrivninger primo	-55.892	-196.471
Årets af-/nedskrivninger	-2.032	-28.171
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	14.560	168.750
Nedskrivninger ultimo	<u>-43.364</u>	<u>-55.892</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>7.788</u>

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>		
5. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris primo	300.000	0		
Tilgang i årets løb	0	300.000		
Afgang i årets løb	<u>-300.000</u>	<u>0</u>		
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>300.000</u>		
Nedskrivninger primo	-300.000	0		
Årets nedskrivninger	0	-300.000		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>300.000</u>	<u>0</u>		
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-300.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
H-Elevator, Sabro, ejerandel 50 %				
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
7. Overført resultat				
Overført resultat primo	1.047.211	907.891		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-444.067</u>	<u>139.320</u>		
	<u>603.144</u>	<u>1.047.211</u>		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>455.928</u>	<u>0</u>	<u>455.928</u>	<u>481.123</u>
	<u>455.928</u>	<u>0</u>	<u>455.928</u>	<u>481.123</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2013 udgør kr. 225.531.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 455.928, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 990.636.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 513.447, er der givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 513.447, er der givet pant i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 25.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 513.447, har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt kr. 500.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 990.636.